

A közjegyzői díjszabás

22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet
(Díjrendelet., Díjr.)

Bevezetés

A Díjrendelet hatálya
Főbb változások a Régi r.-hez képest



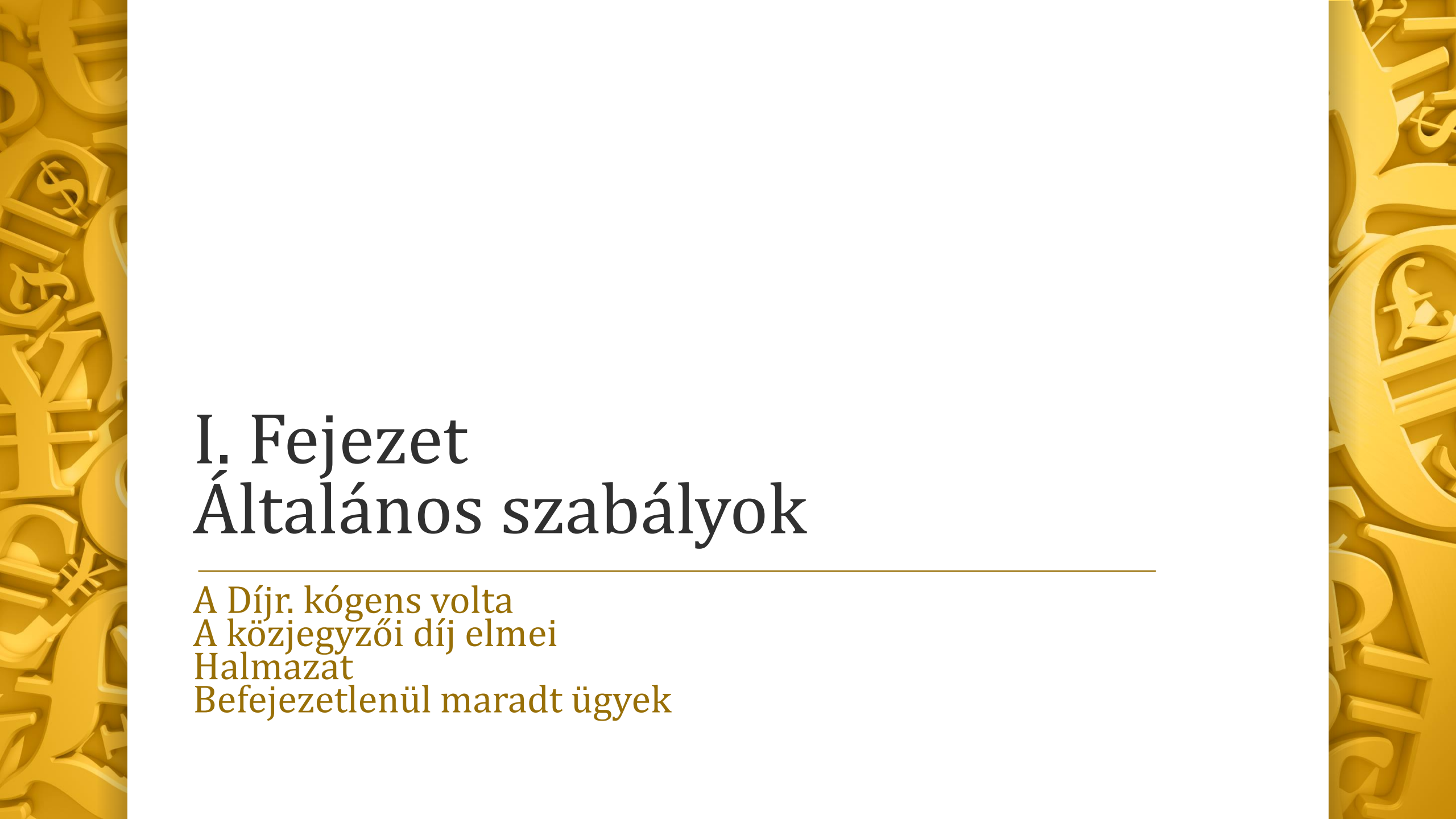
A Díjrendelet hatálya

- Főszabály szerint minden közjegyzői ügyre
- Kivéve
 - FMH
 - FMHVVH
 - EUFMH, EUFMHVVH
 - kivéve: fizetési módok, díjvisszaigénylés
 - Egyéb VH
 - kivéve: fizetési módok, díjvisszaigénylés, díjvita másolati díjra
 - GkZONY
 - kivéve: regisztráció díja



Főbb változások a Régi r.-hez képest

- Kógencia
 - felszámítási kötelezettség
 - fix eltérítések
- Ügyérték szerinti munkadíj és a figyelembe vehető ügyérték emelése
- Idő szerinti munkadíjak emelése
- Tételes díjak emelése
- Fizetési módok
- Költségjegyzék



I. Fejezet

Általános szabályok

A Díjr. kógens volta
A közjegyzői díj elmei
Halmazat
Befejezetlenül maradt ügyek

2. § A munkadíjat és a költségtérítést az e rendeletben foglalt díjszabás alapján kell megállapítani

Félre nézve

- Kötelező fizetni
- Egyetemlegesség
 - megállapodás hatálytalan
 - „kezdeményező felek”
- Végrehajthatóság

Közjegyzőre nézve

- Felszámítási kötelezettség
- Eltérítés csak taxatív esetekben, kötelező jelleggel, fix mértékben
 - kivétel
- Nem lehet lemondani róla
- Tájékoztatási kötelezettség

A közjegyzői díj elmei

$$DÍJ = MUDÍJ + KT = MUDÍJ + (KÁT + KK)$$

- MUDÍJ meghatározása
 - ügyérték alapján
 - eljárás lefolytatására fordított idő alapján (megkezdett óra)
 - tételesen
- KÁT meghatározása
 - mindig MUDÍJ %-ában
- KK meghatározása
 - általában sehogy, kivéve leírási díj: tételesen
- Összevont díjmeghatározás: (MUDÍJ+KÁT) vagy (MUDÍJ+KT)

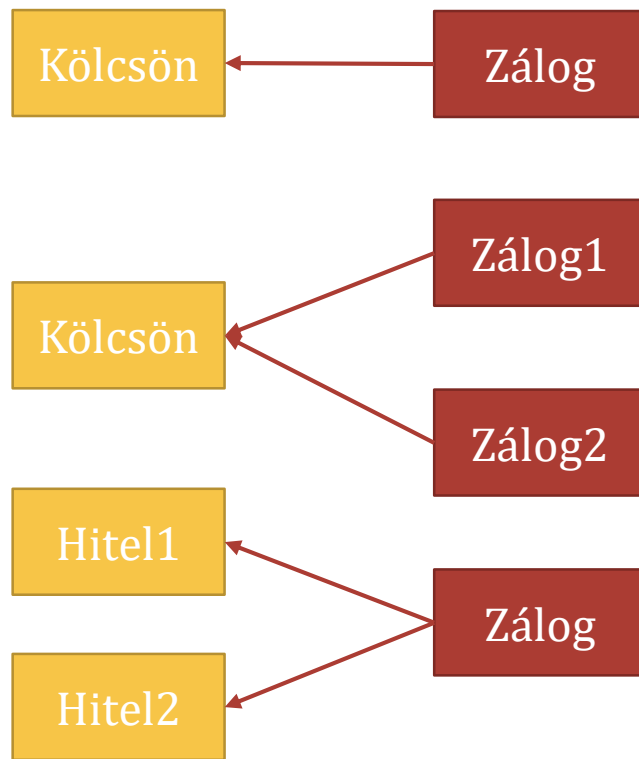
Halmazat

Több ügylet egy okiratban

- Engedi-e a **Küsz. 61. §**???
- Ügyletenként külön-külön MUDÍJ
- ~~$\ddot{U}\acute{E}_1 + \ddot{U}\acute{E}_2 = \ddot{U}\acute{E}_\Sigma \rightarrow MUDÍJ_\Sigma^\alpha$~~
- $(\ddot{U}\acute{E}_1 \rightarrow MUDÍJ_1)$ és $(\ddot{U}\acute{E}_2 \rightarrow MUDÍJ_2)$
- $MUDÍJ_1 + MUDÍJ_2 = MUDÍJ_\Sigma^\beta$
- $MUDÍJ_\Sigma^\alpha \neq MUDÍJ_\Sigma^\beta$
- $\ddot{U}\acute{E}_1 = 5.000.000 \text{ Ft}$
- $\ddot{U}\acute{E}_2 = 10.000.000 \text{ Ft}$
- $\ddot{U}\acute{E}_\Sigma = 15.000.000 \text{ Ft}$
- $MUDÍJ_1 = 61.200 \text{ Ft}$
- $MUDÍJ_2 = 86.200 \text{ Ft}$
- ~~$\ddot{U}\acute{E}_\Sigma \rightarrow MUDÍJ_\Sigma^\alpha = 98.700 \text{ Ft}$~~
- $MUDÍJ_1 + MUDÍJ_2 = 147.400 \text{ Ft}$

Halmazat

Főkötelezettség és mellékkötelezettség



- Főkötelezettség és az azt biztosító mellékkötelezettség esetén a nagyobb ÜÉ
- *De!*
 - ha $\ddot{U}\acute{E}_{F\ddot{o}1} + \ddot{U}\acute{E}_{F\ddot{o}2} > \ddot{U}\acute{E}_M$ akkor
 - $MUD\acute{I}J_{F\ddot{o}1} + MUD\acute{I}J_{F\ddot{o}2} = MUD\acute{I}J_{\Sigma}$
 - ha viszont $\ddot{U}\acute{E}_{F\ddot{o}1} + \ddot{U}\acute{E}_{F\ddot{o}2} \leq \ddot{U}\acute{E}_M$
 - akkor $\ddot{U}\acute{E}_M \rightarrow MUD\acute{I}J_{\Sigma}$

Halmazat

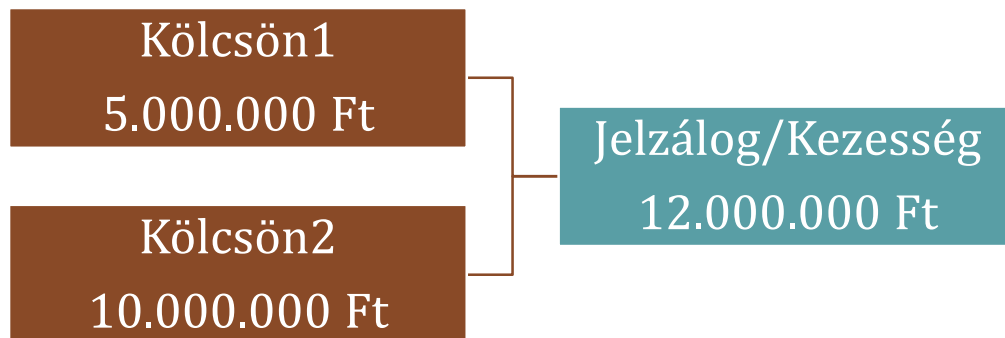
Főkötelezettség és mellékkötelezettség 17/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat

- Mellékkötelezettség speciális esetei
 - önálló zálogjog csak akkor, ha egy okiratban van
 - a biztosított jogügylet
 - az önálló zálogjog alapításáról szóló szerződés
 - a Ptk. 5:100. §-a szerinti biztosítéki szerződés
 - garanciaszerződés, a garanciavállaló nyilatkozat csak akkor, ha
 - egy okiratban van a biztosított jogügylettel
 - és a biztosítéki jelleg a biztosított jogügyletből és a garanciaügyletből megállapítható
- A biztosíték (zálogjog, kezesség, garancia stb.) alapításáról szóló szerződés ügyértéke az az érték, amelynek erejéig a biztosítékból kielégítés kereshető
 - **10 MFt** és járulékai erejéig
 - legfeljebb (bruttó) **12 MFt** erejéig

Halmazat

Főkötelezettség és mellékkötelezettség

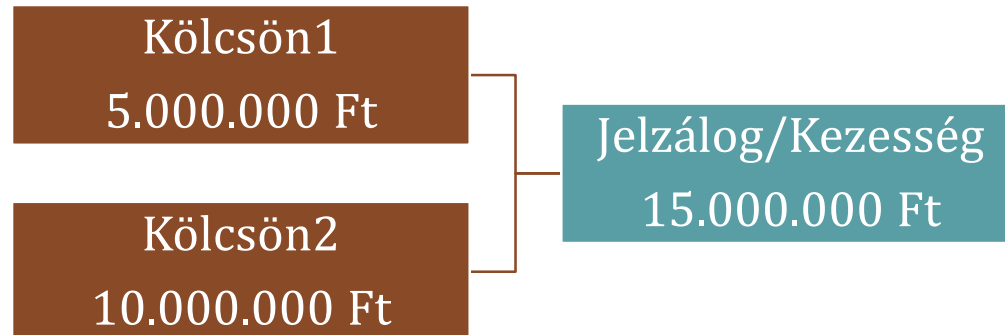
17/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat



- A mellékkötelelem ügyértéke nem a két biztosított főkötelelem ügyértékének összege, hanem az az ennél alacsonyabb összeg, melyre korlátozott felelősséget vállalt (12.000.000 Ft) [Sz. 7. § (1) bek.].
- A két főkötelelem ügyértékeinek összege (15.000.000 Ft) meghaladja a biztosíték ügyértékét, ezért a munkadíj a két főkötelelem után külön-külön kerül megállapításra [Sz. 3. § (3) bek. a) pont]:
- **Kölcsön1** után a munkadíj 61.200 Ft, **Kölcsön2** után 86.200 Ft, összesen az okirat munkadíja 147.400 Ft.

Halmazat

Főkötelezettség és mellékkötelezettség 17/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat

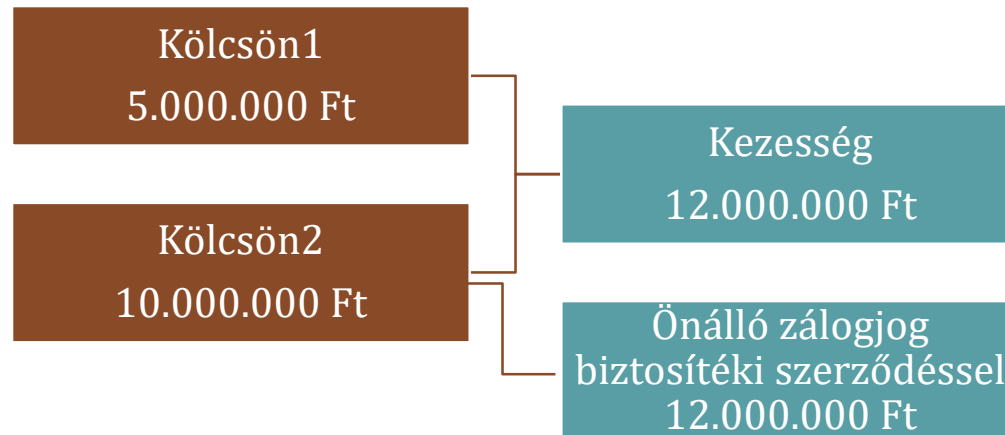


- A két főkötelem ügyértékeinek összege (15.000.000 Ft) megegyezik a biztosíték ügyértékével, ezért a munkadíj a biztosíték után kerül megállapításra [Sz. 3. § (2) bek.]:
- **Jelzálog/Kezesség** után a munkadíj 98.700 Ft, összesen tehát az okirat munkadíja 98.700 Ft.
 - Ugyanez lenne az eredmény, ha a mellékkötelem önálló zálogjogot alapító szerződés lenne okiratba foglalt biztosítéki szerződéssel.

Halmazat

Főkötelezettség és mellékkötelezettség

17/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat

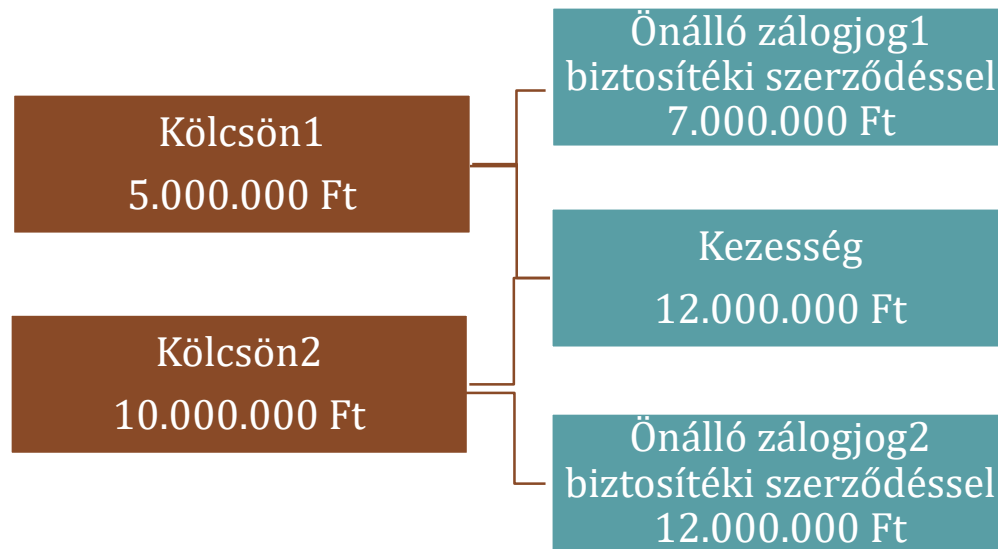


- A két főkötelem ügyértékeinek összege (15.000.000 Ft) meghaladja a közös biztosíték ügyértékét (12.000.000 Ft), ezért a közös biztosíték (Kezesség) a munkadíj megállapítása során figyelmen kívül marad [Sz. 3. § (2) és (3) bek.].
- A két főkötelem közös biztosítékán túl az egyik főkötelemnek szerepel az okiratban saját biztosítéka is, melynek értéke a biztosított főkötelem (Kölcsön2) értékét meghaladja, ezért az érintett főkötelem helyett a saját biztosíték (Önálló zálogjog) értéke kerül figyelembevételre.
- Ekként a munkadíj a saját biztosíték nélküli főkötelem (Kölcsön1) és a saját biztosítékkal rendelkező főkötelem biztosítéka (Önálló zálogjog) után külön-külön kerül megállapításra [Sz. 3. § (3) bek. b) pont]:
- **Kölcsön1** után a munkadíj 61.200 Ft, **Önálló zálogjog** után 91.200 Ft, összesen az okirat munkadíja 152.400 Ft.

Halmazat

Főkötelezettség és mellékkötelezettség

17/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat

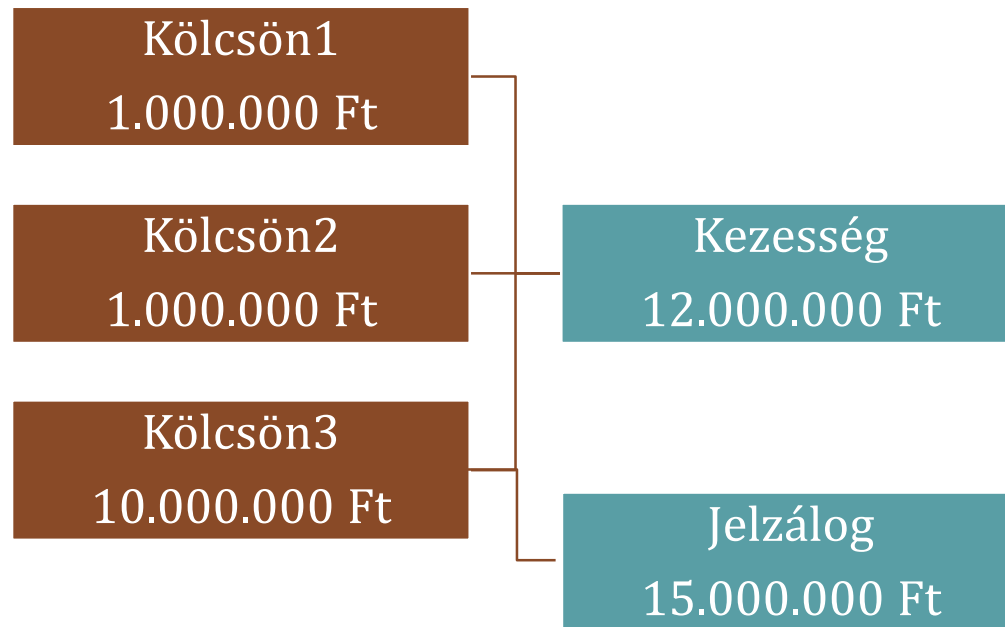


- A két főkötelelem közös biztosítékán túl mindkét főkötelelemnek szerepel az okiratban saját biztosítéka is, melyek értéke a biztosított főkötelelemek értékét meghaladja, ezért az érintett főkötelelemek helyett a saját biztosítékok (Önálló zálogjog1 és Önálló zálogjog2) értéke kerül figyelembevételre, a főkötelelemek ügyértékének összevonására pedig azért nincs lehetőség, mert a közös biztosíték (Kezesség) ügyértéke a két főkötelelem ügyértékének összegénél is alacsonyabb.
- Ezért a munkadíj a saját biztosítékkal rendelkező főkötelelemek saját biztosítékai után külön-külön kerül megállapításra [Sz. 3. § (3) bek. b) pont]:
- **Önálló zálogjog1** után a munkadíj 71.200 Ft, **Önálló zálogjog2** után 91.200 Ft, összesen az okirat munkadíja 162.400 Ft.

Halmazat

Főkötelezettség és mellékkötelezettség

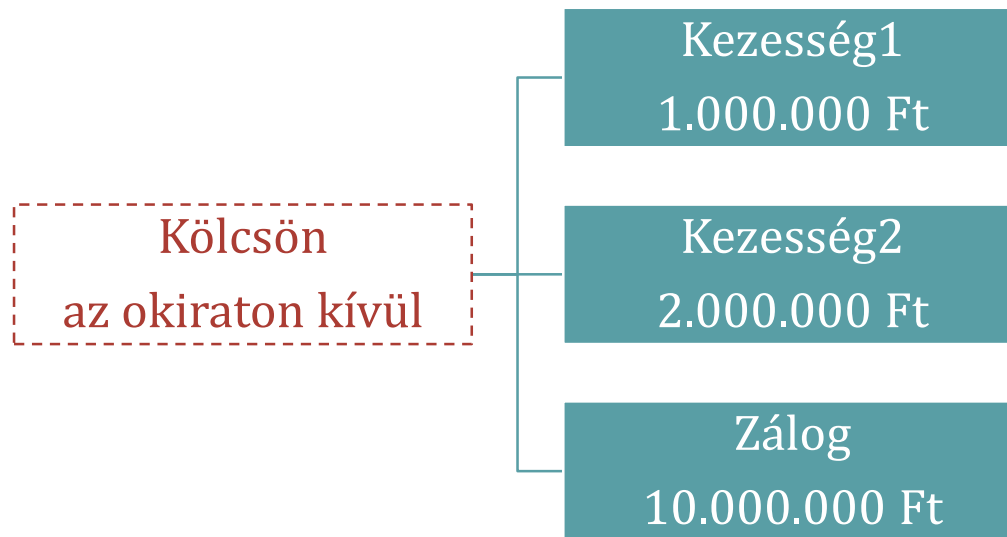
17/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat



- A három főkötelem ügyértékeinek összege (12.000.000 Ft) azonos a közös biztosíték ügyértékével (12.000.000 Ft), ugyanakkor a három főkötelem közös biztosítékán túl az egyik főkötelemnek szerepel az okiratban saját biztosítéka is, melynek értéke a közös biztosíték (Kezesség) értékét meghaladja, ezért e külön biztosíték (Jelzálogjog) és az általa biztosított főkötelem (Kölcsön3) tekintetében a munkadíjat külön meg kell állapítani a külön biztosíték ügyértéke alapján (15.000.000 Ft) [Sz. 3. § (4) bek.].
- Emellett külön meg kell állapítani a munkadíjat a külön biztosítékkal nem biztosított főkötelek és biztosítékaik tekintetében az érintett két főkötelem (Kölcsön1 és Köcsön2) ügyértékeinek összegét elérő közös biztosíték (Kezesség) ügyértéke alapján [Sz. 3. § (2) és (4) bek.].
- Ekként **Kezesség** után a munkadíj 91.200 Ft, **Jelzálog** után 98.700 Ft, összesen az okirat munkadíja 189.900 Ft.

Halmazat

Főkötelezettség és mellékkötelezettség 17/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat



- Az okiratban szereplő biztosítékok az okiraton kívüli ugyanazon főkötelmet biztosítanak.
- Az ügyértéket a legmagasabb közös biztosíték ügyértéke alapján kerül megállapításra [Sz. 6. §]:
- **Zálog** után a munkadíj 86.200 Ft, összesen az okirat munkadíja 86.200 Ft.

Halmazat

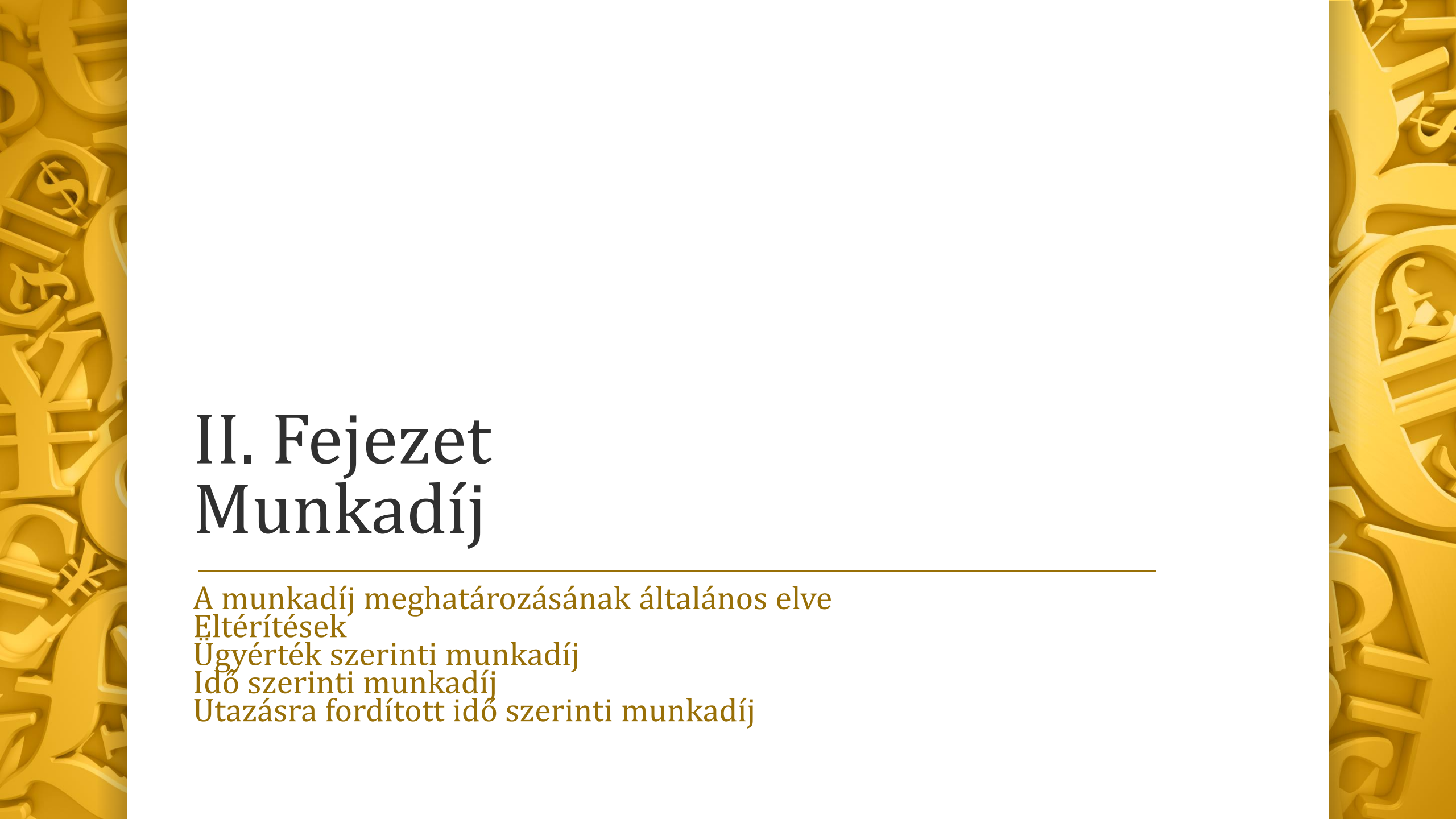
Több ügylet/döntés egy nemperes eljárásban

- Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni akkor is, ha a közjegyző ugyanazon nemperes eljárásban több jogügylet tárgyában hoz döntést, illetve az eljárás több jogügylet tárgyában történő döntéshozatalra irányul.
- Hagyatéki eljárásban és egyezségi eljárásban merülhet fel
 - Pp. 173. § által megengedett tárgyi keresethalmazatok egyezségi eljárásban
 - Hagyatéki eljárásban
 - Élők közötti jogügyletek tárgyában egyezségek jóváhagyása (és jóváhagyás megtagadása)
 - Ajándék, adásvétel, hitelezői igény kielégítése stb.
 - A hagyaték állagát csökkentő egyezségek (dologi igények)
 - Elbirtoklás, ráépítés, hozzáépítés, házassági vagyonközösségi igény stb.
 - Egyesített hagyatéki ügyekben öröklésenként/hagyatékanként

Befejezetlenül maradt ügyek

4. § (1) Ha a közjegyző eljárása rajta kívül álló okból befejezetlen marad, munkadíjra és költségtérítésre a ténylegesen elvégzett munka arányában tarthat igényt.

- Idő szerinti MUDÍJ esetén nem hordoz normatív többletet
 - eleve az addig ténylegesen felmerült idő szerint kell számolni
- Hetv., Kjnp. szerinti ügyeknél mindig van „befejezés”
 - vissza- és elutasítás, valamint megszüntetés esetén is kell díjat fizetni
- Csak Kjtv.-ben szabályozott ügyekben van értelme
- $\frac{MU_{tényleges}}{MU_{szükséges}} * MUDÍJ_{eredményes} = MUDÍJ_{fizetendő}$
- +KÁT +KK



II. Fejezet

Munkadíj

A munkadíj meghatározásának általános elve

Eltérítések

Ügyérték szerinti munkadíj

Idő szerinti munkadíj

Utazásra fordított idő szerinti munkadíj

A munkadíj meghatározásának általános elve

- A Díjr.-ben szabályozott MUDÍJ az ALAP ($MUDÍJ_{alap}$)
 - hivatali helyiségben végzett tevékenység
 - átlagosnál nem bonyolultabb
 - magyar nyelven
 - hétköznapi
 - 8:00 és 18:00 között
- Ehhez képest extrák esetén kötelező felfele eltérítés (6. §)
- Bizonyos privilegizált esetekben lefelé eltérítés (7. §)

Eltérítés felfelé (6. §)

eltérítő tényezők	alapeset	alapeset szorzó		szorzó
$SZORZÓ_{hely}$	irodában	1	helyszínen	1,5
$SZORZÓ_{napszak}$	08:00-18:00	1	18:00–08:00	2
$SZORZÓ_{nap}$	H–P	1	Szo, V, MÜszünet	2
$SZORZÓ_{bonyolult}$	átlagosnál nem bonyolultabb, terjedelmesebb	1	bonyolult, terjedelmes	2
$SZORZÓ_{nyelv}$	magyarul	1	okirat idegen nyelven	2

- Mindegyik szorzó alkalmazása kötelező!
- Csak a 14. és 37.* §-ra nem vonatkoznak!
 - A helyszíni szorzó a 38/A-38/B. §-ra sem vonatkozik.
 - * van kivétel

Eltérítés lefelé (7. §)

eltérítő tényezők	esetek	imperatív/ fakultatív	osztó	szorzó
<i>OSZTÓ</i> _{7.§ (1)}	Kétoldalú jogügyleti okirat tervezet alapján	Imperatív	2	$\frac{1}{2}$
<i>OSZTÓ</i> _{7.§ (2)}	Írásra/olvasásra képtelen fél egyoldalú jognyilatkozata	Imperatív	2	$\frac{1}{2}$
<i>OSZTÓ</i> _{7.§ (3)}	Term. szem. végrendelete, meghatalmazása, különös méltánylást érdemlő eset, MUDÍJ megfizetésére kiható igazolt egészségügyi állapota	Fakultatív	$1 \leq x \leq 2$	$1 \geq x \geq \frac{1}{2}$

- A 14. és 26–38/C. §-ra egyáltalán nem vonatkoznak!
- *OSZTÓ*_{7.§ (1)} csak a 10. §-ra és 13. § (3) bek. c) pontra!
- *OSZTÓ*_{7.§ (2)és(3)} csak a 11. § (1) bek.-re és 13. § (3) bek. b) pontra!
- *OSZTÓ*_{7.§ (2)és(3)} csak külön-külön!

Eltérítések együttes alkalmazása (8. §)

$$MUDÍJ_{\Sigma} =$$

$$\frac{MUDÍJ_{alap} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv}}{OSZTÓ_{7.\S (1)vagy(2)vagy(3)}} + MUDÍJ_{14.\S}$$

Ügyérték meghatározása

- Primer jogszabály: Díjr.
 - szubszidiárius jogszabály: Pp. 21–22. §
- Ügyérték alapú díjszámítás elsődlegessége
 - szerződésmódosítások kérdése
 - ha alapügyről van közokirat, akkor csak az eredeti ÜÉ emelkedése (különbözet) az ÜÉ
 - új biztosítékok, új kötelezett: új ügyérték
- Terhek figyelembe vétele nélkül
 - nincs nettósítás
- MUDÍJ esedékességekori érték
 - kivéve: Hetv., Kjnp.
- Asynallagma esetén a magasabb érték

Ügyérték meghatározása

- Egyebek
 - MNB középárfolyam
 - járulékok ↔ önálló járulékok [Pp. 21. § (4) bek.]; valódi szolgáltatások ellenértékei
 - felbruttósított zálog
 - valós forgalmi érték [Pp. 22. § (2)–(3) bek.]
- Időszakos szolgáltatások
 - határozott idő: teljes szolgáltatási összeg
 - automatikus hosszabbodás / határozatlan idejűvé válás
 - határozatlan idő:
 - szerződés (és az alapján kötelezettségvállalás): 3 év
 - egyéb eset (pl. egyezségi eljárás szerződés módosításra): 1 év
- HVSZ., ÉVSZ., közös tulajdon
- Végrendelet

Ügyérték meghatározása szerződésmódosítás esetén

17/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat



- Az ábrán az üres alakzatok pusztán magánokiratokat jelölnek, a narancssárga színnel kitöltöttek közokiratba foglalt jogügyleteket [szerződés(módosítás)t vagy arra vonatkozó két- vagy többoldalú kötelezettségvállalást], a félkövér összegek pedig az adott okirat ügyértékét.
- Az alapügylet – mely nem kerül közokiratba foglalásra – egy 10.000.000 Ft-os hitelkeret tárgyában kötött hitelszerződés, valamint az azt (csak azt) biztosító ingatlan jelzálogszerződés és kezességi szerződés.

Ügyérték meghatározása szerződésmódosítás esetén

17/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat

Bérleti szerződés
1 év, 100eFt/hó
1.200.000 Ft

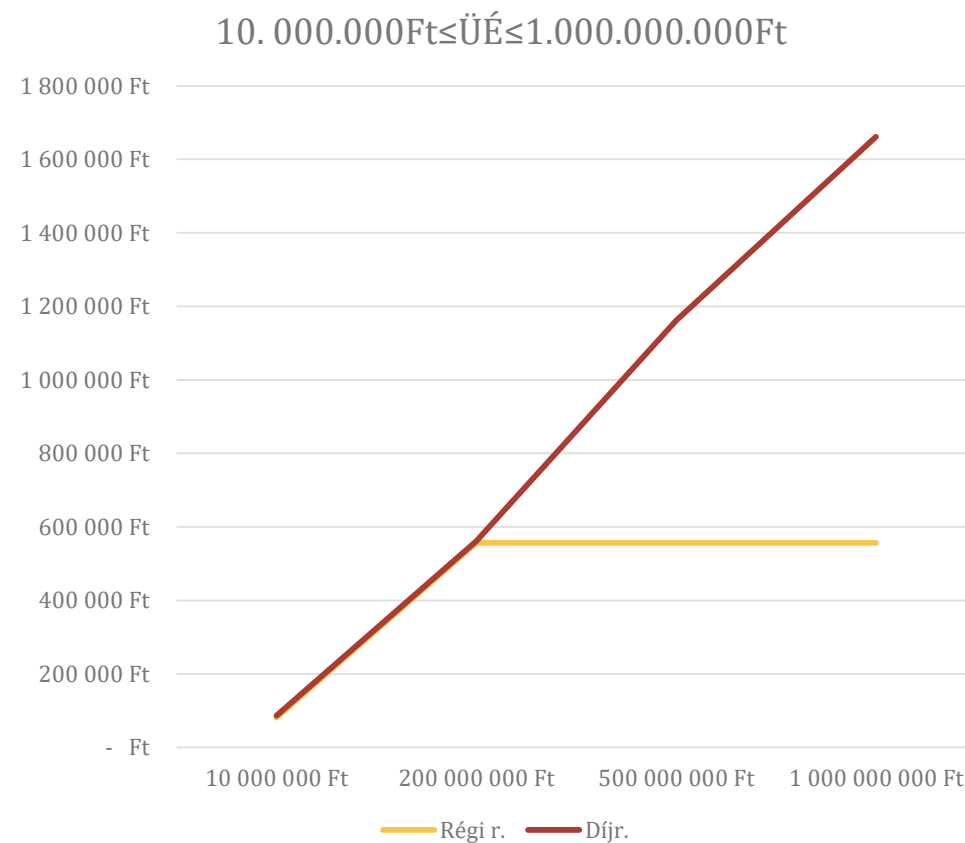
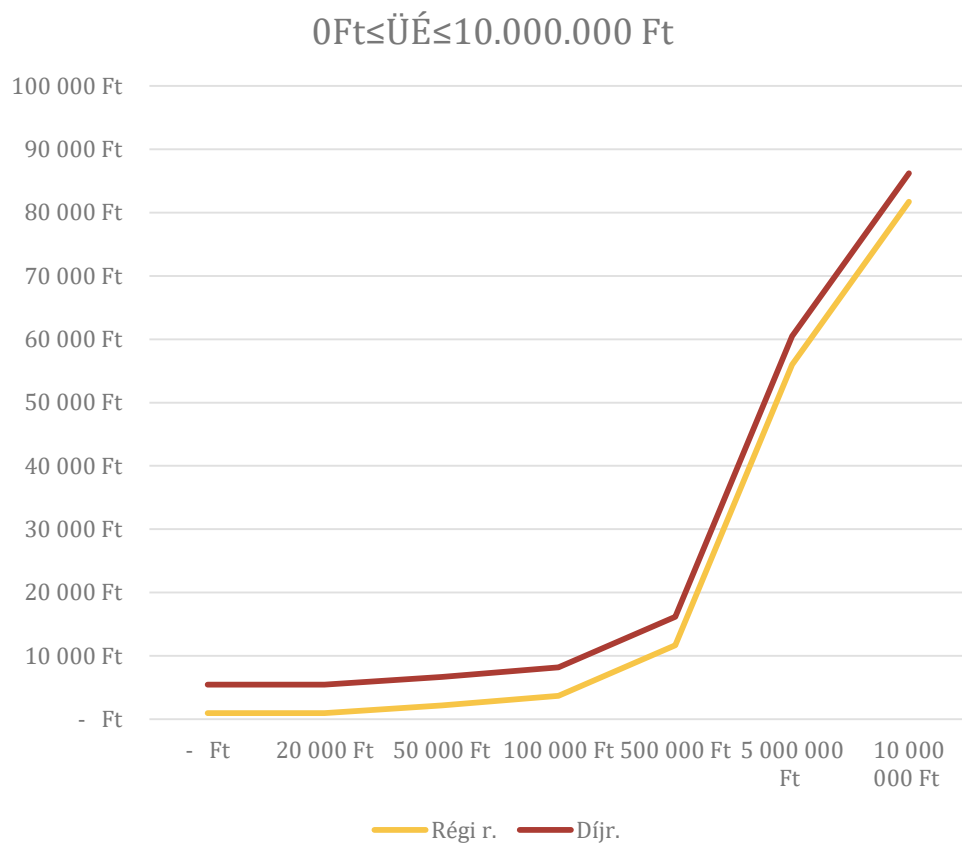
1. módosítás
+1 év
1.200.000 Ft

2. módosítás
határozatlan idő
3.600.000 Ft

3. módosítás
150eFt/hó
1.800.000 Ft

- Az alapügy **bérleti szerződés** közokiratba foglalása, a szerződés **1 év határozott időre** szól, **automatikusan nem hosszabbodik meg**, a bérleti díj **havi 100.000 Ft** (üzemeltetési díj nincs kikötve), az ügyérték az egy évi lakbér alapján **1.200.000 Ft**, a munkadíj 23.200 Ft.
- Az **1. módosítás** a szerződés időtartamát **1 évvel hosszabbítja meg**. Mivel ezzel a bérlőt terhelő fizetési kötelezettség további 1 évnnyi bérleti díjjal növekszik, ezért az ügyérték megállapítható [Sz. 8. § (2) bek.], az ismét **1.200.000 Ft**, a munkadíj 23.200 Ft.
- A **2. módosítás** a szerződést **határozatlan idejűvé változtatja**, ennek folytán a fizetési kötelezettség – és így a módosítás ügyértéke, melyet a Díjr. 9. §-a (4) bekezdésének az alkalmazásával kell megállapítani – növekszik [Sz. 8. § (2) bek.], az ügyérték 3 évnnyi bérleti díjnak megfelelően **3.600.000 Ft**, a munkadíj 47.200 Ft.
- A **3. módosítás** a szerződés időtartamán nem változtat, az marad határozatlan, ugyanakkor **a bérleti díjat havi 50.000 Ft-tal** havi 150.000 Ft-ra **növeli**. Mivel a fizetési kötelezettség növekszik [Sz. 8. § (2) bek.], az ügyértéket a Díjr. 9. §-a (4) bekezdésének az alkalmazásával kell megállapítani, ami a növekmény 3 évre vetített értéke, azaz **1.800.000 Ft**, ekként a munkadíj 29.200 Ft.

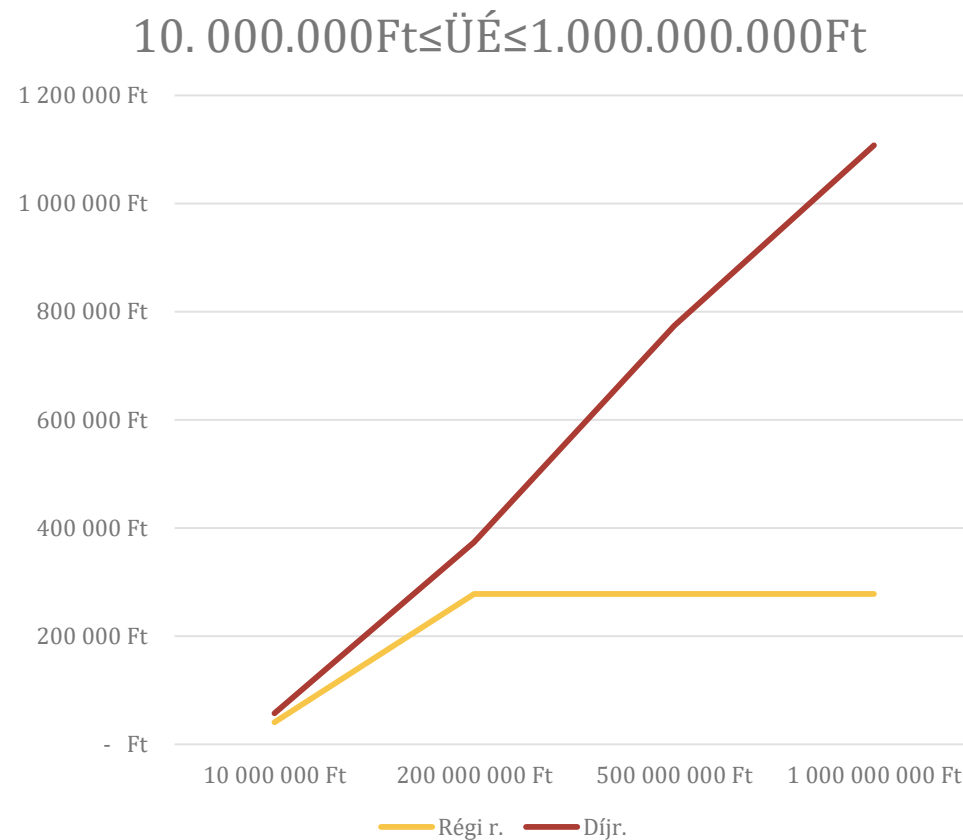
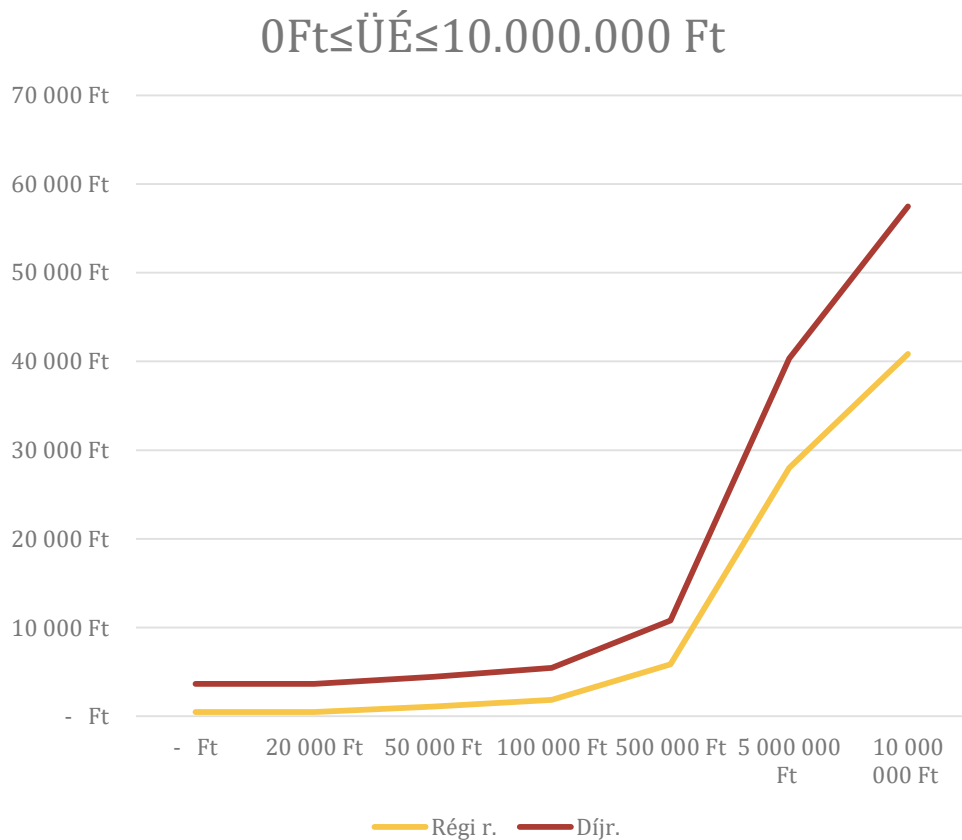
10. § Két- vagy többoldalú jogügylet esetén ÜÉ szerinti MUDÍJ



10. § Két- vagy többoldalú jogügylet esetén ÜÉ szerinti MUDÍJ

- Csak két- vagy többoldalú jogügylet esetén 100%
 - és egyezség, letét
- Minden más ÜÉ-hez kötött ügyben is kiindulópont ($\frac{2}{3}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$)
- Degresszív
 - 9 sáv (új: 200M-500M, 500M-1Mrd)
 - $\text{ÜÉ}_{\max} : 1.000.000.000 \text{ Ft}^*$
 - *nem kizárt az e feletti rész figyelembe vétele
 - $\text{MUDÍJ}_{\min} : 5.500 \text{ Ft}$
 - $\text{MUDÍJ}_{\max} : 1.661.200 \text{ Ft}^*$
- Két- vagy többoldalúság fogalma
 - idézet≠jogügylet
- $$\text{MUDÍJ}_{\Sigma}^{10.\S} = \frac{\text{MUDÍJ}_{\text{alap}}^{10.\S} * \text{SZORZÓ}_{\text{hely}} * \text{SZORZÓ}_{\text{napszak}} * \text{SZORZÓ}_{\text{nap}} * \text{SZORZÓ}_{\text{bonyolult}} * \text{SZORZÓ}_{\text{nyelv}}}{\text{OSZTÓ}_{7.\S(1)}} + \text{MUDÍJ}_{14.\S}$$
- 6. § , 7. § (1) ✓ 7. § (2)–(3) ✗

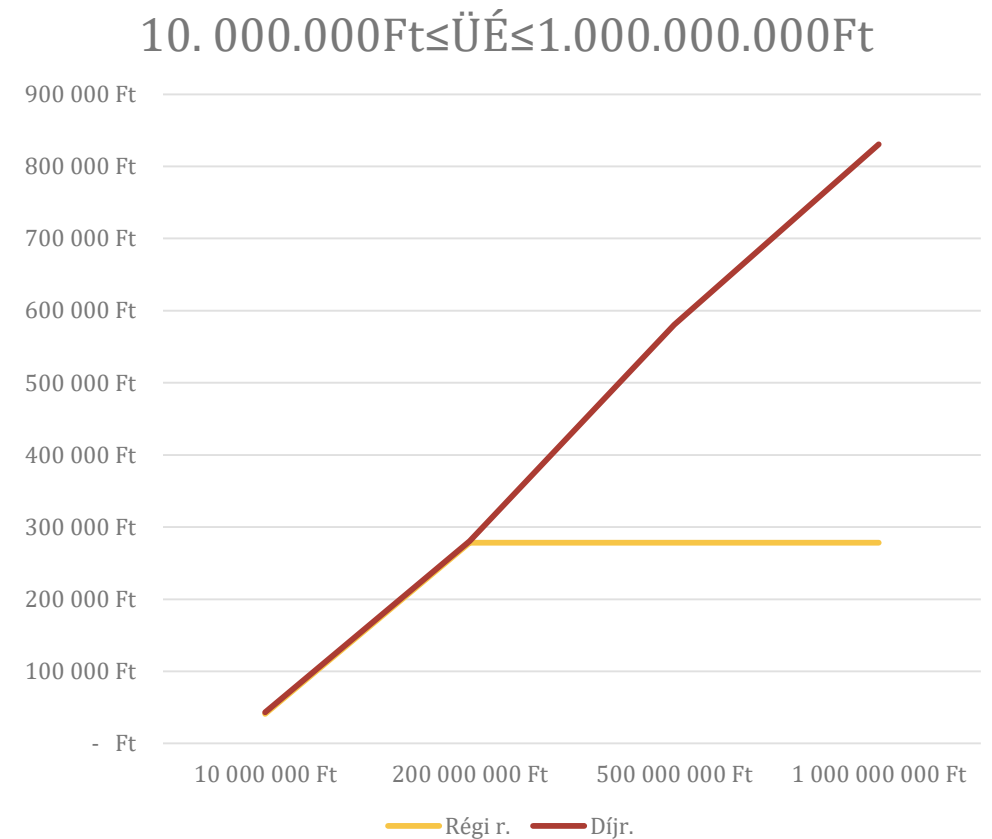
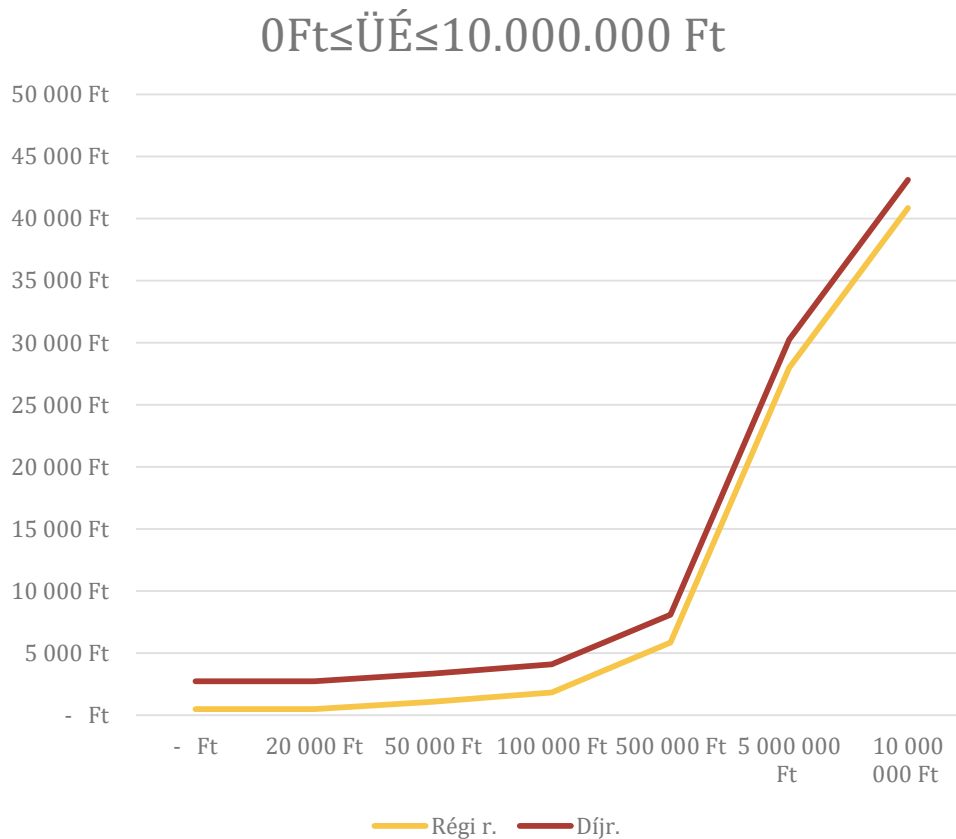
11. § (1) Egyoldalú jogügylet vagy jognyilatkozat esetén ÜÉ szerinti 2/3 MUDÍJ



11. § (1) Egyoldalú jogügylet vagy jognyilatkozat esetén ÜÉ szerinti 2/3 MUDÍJ

- Csak egyoldalú jogügylet esetén
 - és váltoóvás
- korábbi $\frac{1}{2}$ helyett $\frac{2}{3}$ (**10. § *2/3**)
- Degresszív
 - 9 sáv (új: 200M-500M, 500M-1Mrd)
 - $\ddot{U}É_{\max} : 1.000.000.000 \text{ Ft}$
 - $MUDÍJ_{\min} : 3.667 \text{ Ft}$
 - $MUDÍJ_{\max} : 1.107.467 \text{ Ft}$
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{11.\S(1)} = \frac{MUDÍJ_{\text{alap}}^{11.\S(1)} * SZORZÓ_{\text{hely}} * SZORZÓ_{\text{napszak}} * SZORZÓ_{\text{nap}} * SZORZÓ_{\text{bonyolult}} * SZORZÓ_{\text{nyelv}}}{OSZTÓ_{7.\S(2)\text{ vagy } (3)}} + MUDÍJ_{14.\S}$
- 6. § , 7. § (2)v(3)✓ 7. § (1) ✕

11. § (2) Egyes közjegyzői eljárások esetén ÜÉ szerinti ½ MUDÍJ



11. § (2) Egyes közjegyzői eljárások esetén ÜÉ szerinti $\frac{1}{2}$ MUDÍJ

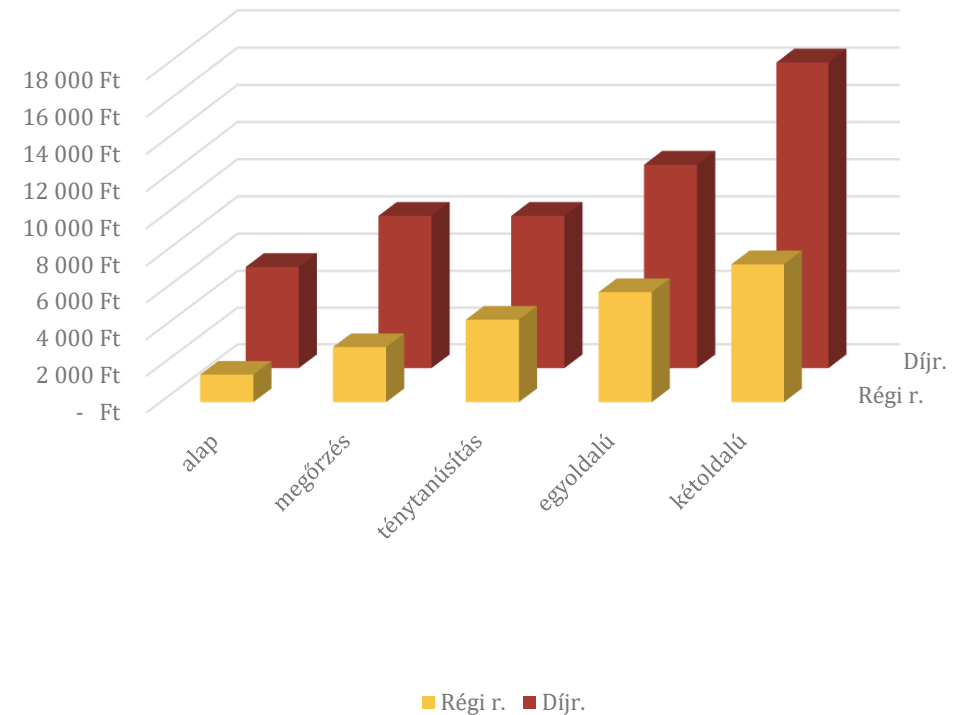
- Esetek:
 - közjegyzői ténytanúsítvány készítése iránti eljárás,
 - értékpapír és okirat semmissé nyilvánítása iránti eljárás,
 - európai uniós jogforráson alapuló tanúsítvány, igazolás, kivonat kiállítása iránti eljárás,
 - európai öröklési bizonyítvány kiállítása iránti eljárás, valamint
 - és még: hagyatéki eljárás, bizalmi őrzés
- Degresszív
 - 9 sáv (új: 200M-500M, 500M-1Mrd)
 - $\ddot{U}É_{\max} : 1.000.000.000 \text{ Ft}^*$
 - $MUDÍJ_{\min} : 2.750 \text{ Ft}$
 - $MUDÍJ_{\max} : 830.600 \text{ Ft}^*$
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{11.\S(2)a)} = MUDÍJ_{alap}^{11.\S(2)} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.\S}$
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{11.\S(2)b)-e)} = MUDÍJ_{alap}^{11.\S(2)} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.\S}$
- 6. § ✓ 7. § ✗

Eljárás lefolytatására fordított idő meghatározása

- Az idő szerinti díjszámítás másodlagos
 - és szubszidiárius
- Idő (T)
 - előkészítés
 - lefolytatás
 - archiválással, irattározással, levéltárba adásra előkészítéssel
 - ügyleti okirat és jegyzőkönyvi tanúsítvány esetén $2h \leq T$
- $MUDÍJ_{\Sigma}^T = MUDÍJ_{1h}^T * T$

Eljárás lefolytatáshoz igazodó MUDÍJ

- $MUDÍJ_{1h}^{min} = 5.500 \text{ Ft}$
- 4 kulcs: *1, *1,5, *2, *3
 - 5.500 Ft/h
 - 8.250 Ft/h
 - 11.000 Ft/h
 - 16.500 Ft/h
- Megkezdett órák alapján!



13. § (1) Eljárás lefolytatáshoz igazodó MUDÍJ alapesetben [5.500Ft/h]

- **13. § (1) bek. szubszidiárius norma:** mindenre vonatkozik, amire nincs külön MUDÍJ meghatározva
- Esetek:
 - a tételes díj nélküli záradéki tanúsítványok
 - okirat felmutatása
 - közhitelességű nyilvántartás tartalma
 - külföldi eljárás céljára tett peren kívüli eskü vagy fogadalom tétele (Z)
 - hiteles fordítás készítése
 - 11. § (2) bek. szerinti eljárások ÜÉ nélküli alakzata
 - európai uniós jogforráson alapuló tanúsítvány, igazolás, kivonat kiállítása
 - európai öröklési bizonyítvány kiállítása
 - értékpapír- és okirat semmissé nyilvánítása
 - ZONY törlés
 - jogi érdekeltség vizsgálata
 - egyéb kérelmek elbírálása
 - $MUDÍJ_{\Sigma}^{13.\S(1)} = MUDÍJ_{1h}^{13.\S(1)} * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.\S}$
 - 6. § ✓ 7. § ✗

13. § (2) a) Eljárás lefolytatáshoz igazodó MUDÍJ 1,5-es szorzóval [8.250Ft/h]

- Esetek:
 - jegyzőkönyvi tanúsítvány elkészítése iránti eljárás (ha nem ügyértékes)
 - testületi ülés és az azon hozott határozat
 - versenytárgyalás
 - árverés
 - sorsolás
 - egyéb jogi jelentőségű tény
 - nyilatkozat vagy értesítés közlésének tanúsítása (mivel 2 jkv készül, ezért 3h)
 - külföldi eljárás céljára tett peren kívüli eskü vagy fogadalom tétele (J)
 - végrendelet-letéti eljárás
 - Okirat, adathordozó megőrzési eljárás
- Végrendelet letét és okirat megőrzés:
 - Letétbe vételnél és a visszaadáskor is a jegyzőkönyvkészítés ideje szerint
 - 12 hónapnál hosszabb vagy határozatlan idő: *2 szorzó a letétbe vételkor
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{13.\S(2)a)} = MUDÍJ_{1h}^{13.\S(2)a)} * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.\S}$
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{13.\S(3)} = MUDÍJ_{1h}^{13.\S(2)a)} * 2 * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.\S}$
- 6. § ✓ 7. § ✗

13. § (2) b) Eljárás lefolytatáshoz igazodó MUDÍJ 2-es szorzóval [11.000Ft/h]

- Esetek:
 - meg nem határozható ügyértékű jognyilatkozat okiratba foglalása
 - meg nem határozható ügyértékű végrendelet okiratba foglalása
- Szükségképpen 2 h minimum: 22.000 Ft
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{13.\S(2)b)} = \frac{MUDÍJ_{1h}^{13.\S(2)b)} * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv}}{OSZTÓ_{7.\S(2)vagy(3)}} + MUDÍJ_{14.\S}$
- 6. § , 7. § (2)v(3) ✓ 7. § (1) ✗

13. § (2) c) Eljárás lefolytatáshoz igazodó MUDÍJ 3-as szorzóval [16.500Ft/h]

- Esetek:
 - meg nem határozható ügyértékű két- vagy többoldalu jogügylet közokiratba foglalása
 - Szükségképpen 2 h minimum: 33.000 Ft
- $$MUDÍJ_{\Sigma}^{13.\S(2)c)} = \frac{MUDÍJ_{1h}^{13.\S(2)c)} * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv}}{OSZTÓ_{7.\S(1)}} + MUDÍJ_{14.\S}$$
- 6. § , 7. § (1) ✓ 7. § (2)–(3) ✗

14. § MUDÍJ helyszíni eljárás esetén

- $MUDÍJ_{\Sigma}^{14.\S} = MUDÍJ_{1h}^{13.\S(1)} * T_{\Sigma}^{utazás}$
- 6–7. § ✖
- KÁT✓
- KK✓



III. Fejezet Költségtérítés

Készkiadás
Költségátalány

Készkiadások

- Igazoltan felmerült készkiadások felszámítása kötelező
 - utazási, szállás-, étkezési, postaköltség, leírási díj, fordítás, tanú, tolmács költségtérítése
 - az archiválási költség, az iratborító költsége, nyilvántartásokból történő adatlekérés (TAKARNET, HÉVSZENY, ZONY stb.) díja, adatkapcsolat fenntartásának is a költsége (cégjegyzék, TAKARNET esetén például) az adott ügyre arányosan lebontva, a különböző nyilvántartásokba történő adatrögzítés költsége (HÉVSZENY, ÉNYNY, ZONY stb.), az okirat adathordozó-mellékletének költsége, földhivatali eljárás költsége, cégeljárás, más bírósági, hatósági eljárás illetéke és költsége, színes nyomtatás többletköltsége
 - irattározás
 - postaköltség kérdése

Utazáshoz kapcsolódó készkiadások helyszíni eljárás esetén

- tömegközlekedés
- taxi
- napidíj 6 h felett
- szállás
- Azaz helyszíni eljárás teljes költsége (1,5-szerzésen túl):
 - $5.500\text{Ft/h} + (5.500\text{Ft/h} * 40\%) + \text{KK}_{\text{utazás}} + \text{napidíj} + \text{szállás}$
- saját gépjármű használata
 - A használatért járó összeg = $15 \text{ Ft/km} * \text{megtett km [L]}$
 - Üzemanyag-felhasználás (literben) = $\text{megtett km} / 100 * \text{alapnorma [N]} * \text{korrekciós tényező [c]}$
 - Elhasznált üzemanyag ára = $\text{Üzemanyag-felhasználás} * \text{egységár [p]}$
 - Összesen: $\text{A használatért járó összeg} + \text{Elhasznált üzemanyag ára} = \text{Készkiadás saját gépjármű használata esetén}$
 - $\text{KK}_{\text{utazás}} = L * 15\text{Ft/km} + L / 100 * N * c * p$
 - https://nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak/2021_uzemanyagar.html;
 - https://nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/fogyaszt_normak/gjnorma.html



Leírási díj

- Kettős természet
- MINDEN oldal után (eredeti, hk, hm, p, e, m.a.)
- Mértéke
 - alapeset: 150Ft/old.
 - idegen nyelvű, túlnyomórészt számokból álló: 300Ft/old.
- Egyszerű (nem hiteles) iratmásolat:
 - alapeset: 150Ft/old.
 - anonimizált: 750Ft/old.

18. § Költségátalány

- **MINDEN MUDÍJ-ra!!!**
 - kivéve az összevont MUDÍJ+KÁT és MUDÍJ+KT esetén [34. § (4), 35. § (1)–(3), (5), 36. § (1), 37. §]
- Általános mértéke **40%**
- $KÁT_{\Sigma} = MUDÍJ_{\Sigma} * 40\%$ azaz:
- $$KÁT_{\Sigma} = \left(\frac{MUDÍJ_{alap} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv}}{OSZTÓ_{7.\S (1) vagy (2) vagy (3)}} + MUDÍJ_{14.\S} \right) * 40\%$$
- ÉNYNY bejegyzés (kapcsolat fennállásáról): $MUDÍJ_{\Sigma} * 100\%$



IV. Fejezet

A munkadíj és a költségek megtérítése

Fizetési módok
Esedékesség
Előleg
Költségjegyzék



19. § Fizetési módok

Kötelező biztosítani

- készpénz
- átutalás
 - nközi utalás többletköltsége
 - számlaszám közzététele
 - igazolás módja
- POS

Nem kötelező biztosítani

- sárga csekk („fizetési számlára történő készpénzbefizetés”)
 - eredeti szelvény csatolása



20. § Esedékesség

- Befejezés
 - előbb mint a jogerő
 - de fellebbezés alatt is merülhetnek fel költségek
- Kiadmány stb. kiadás korlátozása
 - utalásos számlák problémája
 - behajtási kötelezettség
 - hagyatéokra nem

21. § Előleg

- **21. § (1) A közjegyző előlegre tarthat igényt**
 - *a) a fél kérelmére lefolytatott eljárás esetén az előrelátható munkadíj és költségtérítés;*
 - *b) hivatalból indult eljárás esetén az előrelátható költségtérítés*
 - fedezetéül és összegéig.
- **(2) A közjegyző a kérelemre indult eljárásban az eljárás megkezdését az előleg fizetésétől teheti függővé, kivéve, ha a késedelem jelentős hátránnyal járhat.**
- **(3) Az előleget a munkadíj és a költségtérítés iránti követelésbe be kell számítani.**
- Hetv.
- Kjnp.
 - bizalmi őrzés/előlegszámla
- Kjtv.

22–24. § Költségjegyzék

Fogalma, tartalma

- Sui generis határozat
 - végrehajtható (Vht 16. §)
 - erről a felet tájékoztatni kell!
- Szerkezete:
 - MUDÍJ+KÁT+KK
 - Megjegyzés: 6–8. §
 - Előlegről elszámolás
- Számviteli bizonylat is kell!

Igényérvényesítés

- Közjegyző részéről
 - VÉGREHAJTÁS!
- Fél részéről
 - díjvita
 - egyeztetés
 - vh per / negatív megállapítási kereset

V. Fejezet

Egyes különös díjszabások

Az általános és a különös rész viszonya

Hagyatéki eljárás

Aláírás-hitelesítés

Előzetes bizonyítás, igazságügyi szakértő kirendelés, egyezségi eljárás

Másolat hitelesítés és hiteles kiadmányok

Kamattámogatott hitelek, jelzálog-hitelszerződések

Egyéb kedvezmények

25. § Az általános és a különös rész viszonya

- I–IV. Fejezet az általános rész, az V. Fejezet a különös
- Az általános részt minden ügyben alkalmazni kell, kivéve ha az V. Fejezet eltérően rendelkezik
 - II–III. Fejezettől vannak eltérő szabályok, az I.-től csak egy helyen, a IV.-től sehol
- 7. §-t tilos alkalmazni
- 6. és 8. §-t alkalmazni kell, kivéve, ha ki van zárva [37. §, illetve a 6. § a) a 38/A-38/B. tekintetében]
- 14. §-t alkalmazni kell
- KK és KÁT mindig van, kivéve az összevont díjaknál

$$MUDÍJ_{\Sigma}^{V.Fejezet} = MUDÍJ_{alap}^{V.Fejezet} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14. §}$$

26. § Hagyatéki eljárás

- A MUDÍJ számítás módja:
 - **ÜÉ alapján (10.§/2)**
 - $MUDÍJ_{\Sigma}^{He \ddot{U}É} = \frac{MUDÍJ_{10. §}}{2} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14. §}$
 - **ha nincs ÜÉ, akkor idő szerint (5.500Ft/h)**
 - $MUDÍJ_{\Sigma}^{He T} = MUDÍJ_{1h}^{13. §(1)} * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14. §}$
 - $T \leq 3h$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓

26. § Hagyatéki eljárás, ügyérték meghatározás

- Hagyaték értéke
 - halál pillanata
 - de: egyezés esetén az is, ami nem hagyaték része
 - ÁÉB
- Terhek figyelembevétele nélkül
 - bruttó!
 - bekölthető
- Hivatalból is megállapítható

26. § Hagyatéki eljárás, ügyérték meghatározás

Társasági részesedés

Öh részesedése *

mérlegfőösszeg vagy saját tőke vagy jegyzett tőke közül a legmagasabb

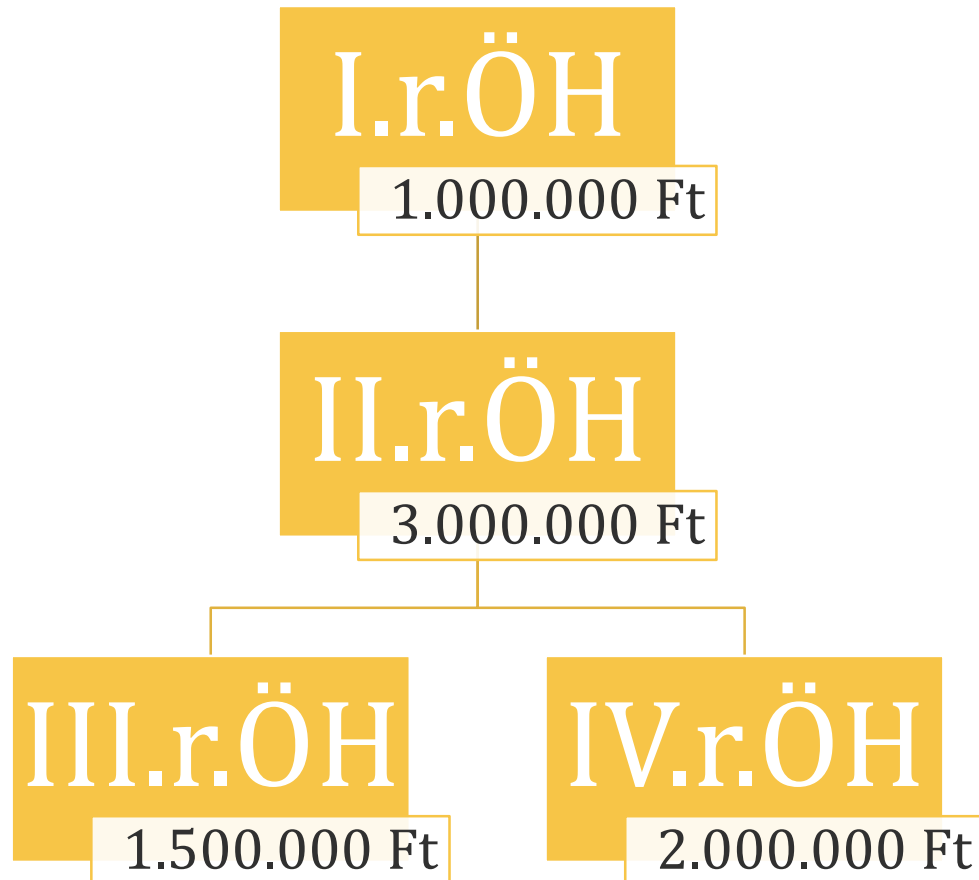
A. Befektetett eszközök	1 734
I. Immateriális javak	166
II. Tárgyi eszközök	1 568
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0
B. Forgóeszközök	210
I. Készletek	0
II. Követelések	0
III. Értékpapírok	0
IV. Pénzeszközök	210
C. Aktív időbeli elhatárolások	0
Eszközök (aktívák) összesen	1 944
D. Saját tőke	699
I. Jegyzett tőke	3 000
Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0
III. Tőketartalék	0
IV. Eredménytartalék	-2 648
V. Lekötött tartalék	120
VI. Adózott eredmény	227
E. Céltartalékok	0
F. Kötelezettségek	1 245
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 245
G. Passzív időbeli elhatárolások	0
Források (passzívák) összesen	1 944

26. § Hagyatéki eljárás, ügyérték meghatározás, „több ügylet”

- 3. § alkalmazása hagyatéki eljárásban: itt is lehet több ügyérték a hagyatékon magán túl
 - Élők közötti jogügyletek tárgyában egyezségek jóváhagyása (és jóváhagyás megtagadása)
 - Ajándék, adásvétel, hitelezői igény kielégítése stb.
 - A hagyaték állagát csökkentő egyezségek (dologi igények)
 - Elbirtoklás, ráépítés, hozzáépítés, házassági vagyonközösségi igény stb.
- Ügyérték megállapítás külön-külön
- A díj mértéke alapesetben minden ügyérték után esetben a 10. § szerinti díj 1/2-e.
- Bonyolultság ügyletenként vizsgálendő

Halmazat

Több ügylet/döntés egy nemperes eljárásban Egyesített hagyatéki ügyek



Egyesített hagyatéki ügy – a Díjr. 3. § alkalmazása eltérítő tényezők nélkül

„jogügylet” a Díjr. 3. § (3) bek. alkalmazása tekintetében	ügyérték	munkadíj Díjr. 26. § a) pont
I.r. örökhagyó hagyatéka	1 MFt	10.600 Ft
II.r. örökhagyó hagyatéka	3 MFt	20.600 Ft
III.r. örökhagyó hagyatéka	1,5 MFt	13.100 Ft
IV.r. örökhagyó hagyatéka	2 MFt	15.600 Ft
Összesen:		59.900 Ft

Halmazat

Több ügylet/döntés egy nemperes eljárásban Tárgyalási egyezségek hagyatéki eljárásban

- A hagyatéki leltár szerint a hagyaték értéke **10 MFt**.
- Az igénylő az örökhagyó életében bekövetkezett **elbirtoklás** címén **1 MFt** értékű ingatlanra terjeszt elő igényt, a túlélő **házastárs** pedig egyéb vagyontárgyakra összesen **2 MFt** értékben. Mindkét igény tekintetében egyezség születik, az örökösök elismerik az igényeket.
- Ekként a **hagyaték értéke 7 MFt-ra csökkent**.
- A hagyatékból **4 MFt** értékű vagyontárgyat az örökösök kieséses örökösnek **ajándékoznak**,
- **3 MFt**-nyi vagyontárgyat pedig a hitelező részére ruházzák át **hitelezői igény kielégítése** végett.
- Valamennyi egyezség jóváhagyása tárgyában dönt a közjegyző.

Tárgyalási egyezségek hagyatéki ügyben – a Díjr. 3. § alkalmazása eltérítő tényezők nélkül

„jogügylet” a Díjr. 3. § (3) bek. alkalmazása tekintetében	ügyérték	munkadíj Díjr. 26. § a) pont
elbirtoklási egyezség	1 MFt	10.600 Ft
HVK igény tárgyában egyezség	2 MFt	15.600 Ft
öröklés maga	7 MFt	35.600 Ft
ajándékozási egyezség	4 MFt	25.600 Ft
hitelezői igény kielégítése tárgyában egyezség	3 MFt	20.600 Ft
Összesen:		108.000 Ft

27. § (1) Közjegyzői letét

- A MUDÍJ számítás módja:
 - **ÜÉ alapján: 10. § (100%-os!)**
 - $MUDÍJ_{\Sigma}^{Letét \ddot{U}É} = MUDÍJ_{10.\S} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.\S}$
 - **ha nincs ÜÉ, akkor idő szerint *1,5 (8.250Ft/h)**
 - $MUDÍJ_{\Sigma}^{Letét T} = MUDÍJ_{1h}^{13.\S(2)a)} * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.\S}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
 - MOKK őrzi: +20.000 KÁT
 - $DÍJ_{\Sigma}^{Letét} = MUDÍJ_{\Sigma}^{Letét \ddot{U}É v T} + (MUDÍJ_{\Sigma}^{Letét \ddot{U}É v T} * 40\%) + 20.000Ft + KK$
 - ahol $(MUDÍJ_{\Sigma}^{Letét \ddot{U}É v T} * 40\%) + 20.000Ft = KÁT_{Letét}$
- KK ✓

27. § (2) Bizalmi őrzés

- Okirat díján felül
- A MUDÍJ ÜÉ alapján: $MUDÍJ^{biz.őrz} = \frac{MUDÍJ_{10.§}}{2} * SZORZÓ_T^{őrzési}$
 - ahol $SZORZÓ_T^{őrzési} = 1$ ha $T \leq 12$ hó és $SZORZÓ_T^{őrzési} = 2$ ha $T > 12$ hó
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{biz.őrz} = \frac{MUDÍJ_{10.§}}{2} * SZORZÓ_T^{őrzési} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.§}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓

28. § Váltó, csekk és más értékpapír óvásával kapcsolatos eljárás

- Óvás tanúsításának a munkadíja két részből áll
 - A tulajdonképpeni óvás tanúsítás MUDÍJ ÜÉ alapú: **10. § *2/3**
 - ÜÉ: óvatolt váltó alapján fizetendő összeg
 - $MUDÍJ_{1.tanúsítás}^{v.óvás} = MUDÍJ_{10.§} * \frac{2}{3}$
 - szinte mindig helyszín, tehát $SZORZÓ_{hely}$ miatt általában $MUDÍJ_{1.tanúsítás}^{v.óvás} = MUDÍJ_{10.§} * \frac{2}{3} * 1,5 = MUDÍJ_{10.§}$
 - Az esetleges ismételt váltó bemutatás tanúsítása és a lakcím tudakozódás díja idő szerinti: **8.250 Ft/h**
 - $MUDÍJ_{+tan,lakc}^{v.óvás} = MUDÍJ_{1h}^{13.§(2)a) * T$
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{v.óvás} = \left[\left(MUDÍJ_{10.§} * \frac{2}{3} \right) + \left(MUDÍJ_{1h}^{13.§(2)a) * T \right) \right] * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.§}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓

29. § Névaláírás valódiságának tanúsítása, aláírási címpéldány tervezet

- Aláírás-hitelesítés tételes MUDÍJ: 3.000Ft/aláírás
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{alhit} = 3.000 \text{ Ft} * db_{aláírás} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14. §}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓
- Cégjegyzés valódiságának tanúsítása iránti eljárás nincs
 - Névaláírás-hitelesítés mellett tanúsítjuk: *2 ($SZORZÓ_{bonyolult}$)

29. § Névaláírás valódiságának tanúsítása, aláírási címpéldány tervezet

- Aláírási címpéldány tervezet
 - csak ilyen néven
 - egyetlen magánokirat amit készíthetünk
 - tételes MUDÍJ: 3.000Ft/tervezet
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓
- $$\frac{MUDÍJ_{\Sigma}^{cimp.terv.}}{MUDÍJ_{14.\S}} = 3.000 \text{ Ft} * db_{tervezet} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} +$$

29. § Névaláírás valódiságának tanúsítása, aláírási címpéldány tervezet

- Ha tervezetet is készít a közjegyző és azon névaláírás valódiságát is tanúsítja:
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{hiteles\ aláírási\ címpéldány} = MUDÍJ_{\Sigma}^{címp.terv} + MUDÍJ_{\Sigma}^{alhit}$
- Azonos tervezet több példánya esetén:
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{azonos\ hit.al.címp} = [(3.000Ft * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv}) + (3.000 Ft * db_{aláírás} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv})] * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} + MUDÍJ_{14. §}$
- közjegyzői irodában, hivatali időben, magyar nyelven, átlagosnál nem bonyolultabb ügyben:
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{azonos\ hit.al.címp} = 3.000Ft + 3.000 Ft * db_{aláírás}$

3 pld hiteles aláírási címpéldány

	egységár	1 címpéldány tervezet	3 aláírás hitelesítés	összesen
<i>MUDÍJ</i>	3000Ft/tervezet, aláírás	3000	9000	12000
<i>KÁT</i>	40%	1200	3600	4800
<i>KK leírás</i>	150/old. (tervezet, záradék)	450	450	900
<i>összesen</i>		4650	13050	17700

30. § Bejegyzett élettársi kapcsolat megszüntetése

- MUDÍJ **tételes**: 30.000 Ft
- Nem tartalmazza
 - a bejegyzett élettársaknak az őket egymással szemben terhelő, jogszabályon alapuló tartás, valamint a közös lakás használata kérdésében történt megegyezésük [Kjnp. 36/A. § (1) bek. c) pont] közjegyzői okiratba foglalásának díját
 - Díjr. 10. § szerint
 - az élettársi közös vagyon megosztásáról szóló egyezség jóváhagyásának [Kjnp. 36/C. § (1) bek.] a díját
 - Díjr. 3. § (1) és (3) bek.-re tekintettel a 32. § a) pont alapján: 10. § szerint
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{Bét.megsz} = 30.000Ft * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14. §}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓

31. § Előzetes bizonyítás, igazságügyi szakértő kirendelése

- MUDÍJ mértéke: 8.250Ft/h
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{Előzbiz/iüszk} = MUDÍJ_{1h}^{13.\S(2)a)} * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.\S}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓

32. § Egyezségi eljárás

- A MUDÍJ számítás módja:
 - **ÜÉ alapján (10.§)**
 - $MUDÍJ_{\Sigma}^{Egyez \text{ ÜÉ}} = MUDÍJ_{10.\S} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.\S}$
 - Pp. 21. § (2) miatt alig lesz ÜÉ nélküli
 - **ha nincs ÜÉ, akkor idő szerint (16.500Ft/h)**
 - Halmazat kérdésére ld. a 3. §-t (pp. 173. § szerinti körben lehetséges)
 - $MUDÍJ_{\Sigma}^{Egyez T} = MUDÍJ_{1h}^{13.\S(2)c) * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.\S}$
 - 6. § ✓ 7. § ✗
 - KÁT ✓
 - KK ✓

33. § (1) Másolathitelesítés

- Tételes díj a másolásra kerülő okirat oldalai szerint.
- MUDÍJ: 750Ft/old. alapesetben.
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓
- Speciális eltérítés az eredeti okirat nyelve alapján (vagy ha túlnyomórészt számokból áll): 1.500Ft/old.
- Leírási díj is a nyelvtől stb. függ

33. § (1) Másolathitelesítés

Másolathitelesítés munkadíja		A záradéki tanúsítvány nyelve	
		magyar	idegen [6. § b) bc)]
Az alapul fekvő (másolt) okirat nyelve	magyar	750 Ft/old.	1.500 Ft/old.
	idegen [33. § (2) bek.]	1.500 Ft/old.	3.000 Ft/old.

Másolathitelesítés leírási díja			A záradéki tanúsítvány nyelve	
			magyar	idegen [6. § b) bc)]
Az alapul fekvő (másolt) okirat nyelve	magyar	a másolat oldalai után:	150 Ft/old.	150 Ft/old.
		a záradék oldala után:	150 Ft/old.	300 Ft/old.
	idegen [17. § (1) bek.]	a másolat oldalai után:	300 Ft/old.	300 Ft/old.
		a záradék oldala után:	150 Ft/old.	300 Ft/old.

33. § (1) Másolathitelesítés

- $MUDÍJ_{\Sigma}^{máshit} = [(750 \text{ Ft} * old.\overset{okirat}{33.\S(1)}) + (1.500 \text{ Ft} * old.\overset{okirat}{33.\S(2)})] * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{záradék}^{nyelv} + MUDÍJ_{14.\S}$
- $KK_{leírási\ díj}^{máshit} = (150 \text{ Ft} * old.\overset{okirat/záradék}{magyar}) + (300 \text{ Ft} * old.\overset{okirat/záradék}{idegen/szám})$
- Azaz alapesetben 1 oldal díja: $750\text{Ft} + (750\text{Ft} * 40\%) + 150\text{Ft} = 1200\text{Ft}$
 - +a magyar záradék leírási díja: 150 Ft

33. § (2) Hiteles kiadmány saját okiratról stb.

- Kjtv.-n kívüli nemperes eljárásokban csak a Pp., Kjnp. és Hetv. által előírt határozat-közlésen túli példányok után számítandó fel hitelesítési díj
 - egyébként csak leírási díj
- Kjtv. szerinti ügyekben mindig felszámítandó a hiteles kiadmány díja!!!
 - külön eljárás
 - nem szükségképpen része az okiratszerkesztésnek
 - nincs jogszabályi előírás, hogy kötelező lenne kiadni hiteles kiadmányt
 - kivéve 37. § (2) bek. és 37/A. § (5) bek.
- Okirat elkészítésével egyidejűleg kiadott kiadmányokra vonatkozó speciális szabályok:
 - nincs eltérítés
 - e-HK-ért csak 1 díj, akkor is, ha több (félnek) készül

33. § (2) Hiteles kiadmány saját okiratról stb.

- $MUDÍJ_{\Sigma}^{hit.kiadm.} = 750 \text{ Ft} * old.$
- $KK_{leírási\ díj}^{hit.kiadm.} = \left(150 \text{ Ft} * old.^{okirat/záradék}_{magyar} \right) + \left(300 \text{ Ft} * old.^{okirat/záradék}_{idegen/szám} \right)$
- Azaz alapesetben 1 oldal díja: $750\text{Ft} + (750\text{Ft} * 40\%) + 150\text{Ft} = 1200\text{Ft}$

34. § (1) Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásának vezetése

- $MUDÍJ_{bejegyz.}^{ÉNYNY}$ **tételes:** 7.000Ft/bejegyzés
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{ÉNYNY} = 7.500 \text{ Ft} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.\S}$
- $DÍJ_{db}^{ÉNYNYtanúsítvány} = 5.500 \text{ Ft} + (5.500 \text{ Ft} * 40\%) + 150 \text{ Ft} = 7.850 \text{ Ft}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- **KÁT ✓ eltérő szabályok!**
 - $KÁT_{fennállás}^{ÉNYNY} = MUDÍJ_{\Sigma}^{ÉNYNY} * 100\%$
 - $KÁT_{fenn nem állás}^{ÉNYNY} = MUDÍJ_{\Sigma}^{ÉNYNY} * 40\%$
- **KK ✓**
 - MOKK költségtérítés: 5.000 Ft/bejegyzés

34. § (2)–(4) Házassági és Élettársi Vagyonjogi Szerződések Elektronikus Nyilvántartásának vezetése

- Bejegyzés **saját** okirat alapján
 - $MUDÍJ_{bejegy.saj.o.}^{HÉVSZENY\ 34.§(2)}$ **tételes:** 7.500Ft/bejegyzés
 - $MUDÍJ_{\Sigma}^{HÉVSZENY\ 34.§(2)} = 7.500\ Ft * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.§}$
- Bejegyzés **idegen** okirat alapján
 - $MUDÍJ_{bejegy.id.o.}^{HÉVSZENY\ 34.§(3)}$: 7.500Ft/h
 - $MUDÍJ_{\Sigma}^{HÉVSZENY\ 34.§(3)} = 7.500\ Ft * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.§}$
 - $T \geq 2$
- Mindkét esetben tartalmazza a tanúsítvány díját
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓
 - MOKK költségtérítés: 10.000 Ft/bejegyzés

34. § (2)–(4) Házassági és Élettársi Vagyoni Szerződések Elektronikus Nyilvántartásának vezetése

Betekintés biztosítása

- Tanúsítvány nélkül
 - Összevont tételes díj: 3.000 Ft
 - + MOKK költségtérítés: 1.000 Ft
 - $DÍJ_{\Sigma}^{HÉVSZENY\ 34.\S(4)} = 3.000\ Ft * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.\S} + (MUDÍJ_{14.\S} * 40\%) + 1.000\ Ft$
- Tanúsítványt is kér, ezen felül
 - $DÍJ_{db}^{HÉVSZENYtanúsítvány} = 5.500\ Ft + (5.500\ Ft * 40\%) = 8.250\ Ft$

Felvilágosítás adása

- Csak az okirat hiteles kiadmányának/másolatának kiadásával
 - Betekintés biztosításának a díján **felül**
 - $MUDÍJ_{\Sigma}^{hit.kiadm.} = 750\ Ft * old.$
 - $KK_{leírási\ díj}^{hit.kiadm.} = (150\ Ft * old_{magyar}^{okirat/záradék}) + (300\ Ft * old_{idegen/szám}^{okirat/záradék})$
 - Azaz alapesetben 1 oldal díja: $750Ft + (750Ft * 40\%) + 150Ft = 1200Ft$
 - hiteles másolatra értelemszerűen
 - eltérítő tényezők lehetnek

35. § (1)–(2) Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő regisztráció során azonossági nyilatkozat, adatmódosítás, regisztráció törlése

- Összevont díjazás
- Saját nevében eljáró természetes személy
 - $DÍJ_{reg.}^{HBNY\ 35.§(1)}$ **tételes:** 5.000Ft
 - $DÍJ_{\Sigma}^{HBNY\ 35.§(1)} = 5.000\ Ft * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.§} + (MUDÍJ_{14.§} * 40\%)$
- Állandó képviselő
 - $DÍJ_{reg.}^{HBNY\ 35.§(2)}$: 6.000Ft/h
 - $DÍJ_{\Sigma}^{HBNY\ 35.§(2)} = 6.000\ Ft * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.§} + (MUDÍJ_{14.§} * 40\%)$
 - $1 \leq T \leq 3$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✗
- KK ✗

35. § (3) Hitelbiztosítéki nyilatkozat rögzítése

- Akár magánokiratba foglalt nyilatkozat alapján [Hbnytv. 8. §], akár közokiratban létrejött zálogszerződés alapján [Hbnytv. 9. §]
 - $DÍJ_{reg.}^{HBNY\ 35.§(3)}: 6.000\text{Ft/h}$
 - $DÍJ_{\Sigma}^{HBNY\ 35.§(3)} = 6.000\text{ Ft} * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.§} + (MUDÍJ_{14.§} * 40\%)$
 - $1 \leq T \leq 3$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✗
- KK ✗
- MOKK részére közvetlenül fizetendő költségtérítés (nem része a díjnak!)
 - bejegyzés/módosítás/többedik törlési kísérlet: 7.000 Ft
 - első törlési kísérlet: 0 Ft

35. § (4) HBNY-be bejegyzett jogosult vagy kötelezett jogutódjának megállapítására irányuló eljárás [Kjnp. 36/P. §]

- MUDÍJ mértéke: 7.500Ft/h
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{HBNY \text{ jogutódlás}} = 7.500 \text{ Ft} * T * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.\S}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓

35. § (5) Hbnytv. 24/A. §-a szerinti eljárás (jogutódi hozzáférés biztosítása a HBNY-be bejegyzett jogosult/kötelezett jogutódjának)

- Összevont díjazás
- $DÍJ^{HBNY\ 35.§(5)}$ **tételes:** 20.000Ft
- $DÍJ_{\Sigma}^{HBNY\ 35.§(5)} = 20.000\ Ft * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.§} + (MUDÍJ_{14.§} * 40\%)$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✗
- KK ✗

37. § Állami kamattámogatással érintett lakáscélú fogyasztói hitel-, illetve kölcsönszerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés alapján egyoldalú közokirat

- Hatály (valójában):
 - az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet
 - a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet
 - az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet
 - a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet szerződésre és egyoldalú kötelezettségvállalásra is vonatkozik
- összevont díjazás:
 - okirat elkészítésére sávós MUDÍJ+KÁT+KK egyben
 - okirat elkészítésével egyidejűleg hivatalból (!) kiadott e-hiteles kiadmány díját is tartalmazza
 - $\ddot{U}É \leq 15.000.000 \text{ Ft}$
 - 15 MFt felett nem alkalmazható a 37. §
 - $\ddot{U}É$: a folyósítani kívánt kölcsönösszeg (a zálog nem számít)
 - Ügyértékkel nem rendelkező módosításokra nem alkalmazható (véltetően)

37. § Állami kamattámogatással érintett lakáscélú fogyasztói hitel-, illetve kölcsönszerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés alapján egyoldalú közokirat

• Feltételek

- csak egyoldalú lehet! (Kjtv. 134. §)
- melléklet szerinti tervezetet (Kjtv. 134. § miatt nem lehet eltérni tőle)
 - a hitelező (!) elektronikusan, szerkeszthető formában előzetesen rendelkezésre bocsátja
 - a közjegyző a tervezetet tartalmi változtatás vagy kiegészítés nélkül használja fel
 - nem minősül a tervezet tartalmi változtatásával vagy kiegészítésével történő felhasználásának, ha a közjegyző az okiratban jogszabály tartalmáról való tájékoztatást, alaki kelléket vagy az általa fontosnak ítélt egyéb körülményt tüntet fel, illetve a fél ezekre vonatkozó nyilatkozatát foglalja okiratba
 - a közjegyzői okirat magyar nyelven készüljön

• Módosítások problémája

• Eltérítések

- a $SZORZÓ_{hely}$, a $SZORZÓ_{napszak}$ és a $SZORZÓ_{nap}$ alapja az összevont díj
- az eltérítés összegét (a többletet) az viseli, aki kérte az ilyen eljárást
- maga az alapul fekvő ügylet nem minősülhet bonyolultnak
 - de az eljárás igen, ezért a $SZORZÓ_{bonyolult}$ alkalmazható
 - vélhetően a $SZORZÓ_{bonyolult}$ alapja is az összevont díj
- 14. § helyszíni eljárás esetén alkalmazandó
 - nem zárja ki semmi
 - + 40 % KÁT

37. § Állami kamattámogatással érintett lakáscélú fogyasztói hitel-, illetve kölcsönszerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés alapján egyoldalú közokirat

Ügyérték	A közjegyzői okirat elkészítésének munkadíja és költségtérítése összevontan	
	eljárás hivatali helyiségben	eljárás helyszínen 1 h utazási idővel
1 Ft – 3.000.000 Ft	10.000 Ft	22.700 Ft
3.000.001 Ft – 5.000.000 Ft	14.000 Ft	28.700 Ft
5.000.001 Ft – 10.000.000 Ft	16.500 Ft	32.450 Ft
10.000.001 Ft – 15.000.000 Ft	19.500 Ft	36.950 Ft

- irodában:

- $DÍJ_{\Sigma}^{37.\S (2)} = DÍJ_{MUDÍJ + KÁT + KK}^{37.\S (2)}$

- helyszínen:

- $DÍJ_{\Sigma}^{37/A.\S (1)a)} = DÍJ_{MUDÍJ + KÁT + KK}^{37.\S (2)} * 1,5 + MUDÍJ_{14.\S} + (MUDÍJ_{14.\S} * 40\%)$

- 6. § ✓ 7. § ✗

- KÁT ✗

- KK ✗

37. § Állami kamattámogatással érintett lakáscélú fogyasztói hitel-, illetve kölcsönszerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés alapján egyoldalú közokirat

- A Díj számítás módja:

- $$Díj_{\Sigma}^{37.\S (2)} = Díj^{37.\S (2)} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14.\S} + + (MUDÍJ_{14.\S}^{KÁT+KK} * 40\%)$$

- **Hiteles kiadmányok**

- **okirat elkészítésével egyidejűleg ingyen jár a félnek és a hitelezőnek elektronikus hiteles kiadmány**
 - hivatalból meg kell küldeni
 - egyébként az általános szabályok szerint
 - azaz alapesetben 1 oldal díja: $750\text{Ft} + (750\text{Ft} * 40\%) + 150\text{Ft} = 1200\text{Ft}$
 - papír alapú HK esetén mindig
 - e-HK esetén akkor, ha nem az okirat elkészültekor kerül kiállításra (nem akkor kéri megküldeni)

38. § A jelzálog-hitelintézetek által kötött jelzálog-hitelszerződések

- Csak jelzálog-hitelintézetek által kötött, a Jzt. szerinti jelzálog-hitel**SZERZŐDÉSEK** közokiratba foglalására vonatkozik
 - ha a hitelező is aláírja a közokiratot
 - **egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokra nem alkalmazható!**
 - Ügyértékkel nem rendelkező módosításokra nem alkalmazható!
 - Új zálogszerződés ≠ jelzálog-hitelszerződés
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{38.\S} = \frac{MUDÍJ_{10.\S}}{4} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.\S}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓

38/A–38/B. § Az Fhtv. szerinti lakáscélú jelzáloghitelszerződés alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat

- Alanyi kör
 - Hitelező: pénzügyi intézmény (Hpt. 7. §)
 - Adós/Zálogkötelezett: fogyasztó (Fhtv. 3. § 3. pont)
- Tárgy
 - **Kizárólag az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokra vonatkozik, szerződés közokiratba foglalására nem! Az okiratot a hitelező nem írhatja alá.**
 - Alapul fekvő ügylet:
 - *a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) szerinti lakáscélú jelzáloghitel [Fhtv. 3. § 13. és 22. pont, Hpt. 6. § (1) bek. 50. pont]*

38/A–38/B. § Az Fhtv. szerinti lakáscélú jelzáloghitelszerződés alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat

- *jelzáloghitel: a fogyasztó részére ingatlanon alapított jelzálogjog - **ideértve az önálló zálogjogként alapított zálogjogot is** - fedezete mellett nyújtott hitel vagy kölcsön*
- *lakáscélú jelzáloghitel: olyan jelzáloghitel,*
 - *a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása vagy*
 - *b) amit igazoltan az a) pontban meghatározott célokra nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.*
- **Egyéb feltételek:**
 - magyar nyelvű tervezet előzetes, elektronikus szerkeszthető formában történő rendelkezésre bocsátása
 - a tervezet tartalmi változtatás vagy kiegészítés nélküli felhasználása
 - kivételekre ld. 38/B. § (3)
 - a közokirat nyelve a magyar

38/A–38/B. § Az Fhtv. szerinti lakáscélú jelzáloghitelszerződés alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat

- $MUDÍJ_{38/A. §} = MUDÍJ_{10. §} * 0,3$
 - Ügyértékkel nem rendelkező módosításokra nem alkalmazható!
- Helyszíni eljárás esetén 1,5-ös $SZORZÓ_{hely}$ helyett +20.000 Ft MUDÍJ
 - 14. § szerinti MUDÍJ felszámítandó, KÁT alapot képez a 20.000 Ft és a $MUDÍJ_{14. §}$ is
 - utazás költsége is felszámítandó
 - $MUDÍJ_{38/B. §(4)} = 20.000 \text{ Ft}$
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{38/A. §} = (MUDÍJ_{alap}^{38/A. §} + MUDÍJ_{38/B. §(4)}) * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} + MUDÍJ_{14. §}$
- 6. § b) ba), bb) ✓ 6. § a), b) bc), 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓

38/A–38/B. § Az Fhtv. szerinti lakáscélú jelzálog-hitelszerződés alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat

- Hitelező egyetemleges marasztalása az adóssal a költségjegyzékben
 - a magánokiratban a hitelező egészében (100%) és véglegesen (tehát nem feltételekkel, esetleges visszafizetési kötelezettségekkel) átvállalta a közjegyzői díjat az adóstól
 - az adós helytállási kötelezettségét (1. §) ez nem szünteti meg
 - az adós és a hitelező egyetemlegesen felel a díjért
- Nem minősül a tervezet tartalmi változtatásával vagy kiegészítésével történő felhasználásának, ha a közjegyző az okiratban jogszabály tartalmáról való tájékoztatást, alaki kelléket vagy az általa fontosnak ítélt egyéb körülményt tüntet fel, illetve a fél ezekre vonatkozó nyilatkozatát foglalja okiratba.

38/A–38/B. § 3/2021. (VI. 7.) MOKK szabályzat

- Tervezet fogalma
 - szövege szerint a fogyasztó fél a közte és a pénzügyi intézmény hitelező között létrejött, az Fht. szerinti lakáscélú jelzálog-hitelszerződésből eredő valamely kötelezettsége teljesítésére a Vht. 23/C. §-ában meghatározott módon és tartalommal egyoldalúan kötelezi magát
 - nem tervezet a szerződés (tervezet) szövege
- Fájlformátum
 - menthető legyen benne a módosítás
 - pdf nem jó
- Elektronikus rendelkezésre bocsátás
 - hivatali tárhely vagy
 - a közjegyző stb. kozjegyzo.hu és a mokk.hu levelezőszervereken lévő e-mail címeinek valamelyikére
 - el kell tenni a tervezetet 5 évig
- A tervezet tartalmi változtatással, illetve kiegészítéssel történő felhasználásának minősül különösen (azaz nem alkalmazható a 38/A. §), ha az elkészült közjegyzői okirat:
 - a) olyan – akár általános, akár különös – kötelezettségvállaló nyilatkozatot tartalmaz, amely a fél (közreműködője) által rendelkezésre bocsátott tervezet szövegében nem szerepelt,
 - b) a tervezetben szereplő kötelezettségvállaló nyilatkozat szövegéből hiányzó adatokat (pl. kitöltendő adatok) tartalmaz,
 - c) a tervezetben szereplő kötelezettségvállaló nyilatkozat szövegét módosítva vagy rövidítve tartalmazza, vagy
 - d) a tervezetben szereplő kötelezettségvállaló nyilatkozat szövege helyett vagy mellett eltérő szövegű vagy további kötelezettségvállaló nyilatkozatot tartalmaz.
- Nem minősül a tervezet tartalmi változtatással, illetve kiegészítéssel történő felhasználásának a tervezetben lévő névcserének, hibás névírásnak, szám- vagy számítási hibának, illetve más hasonló elírásnak a tervezethez képest az ügyfél kérelmére kijavított tartalommal történő közokiratba foglalása.

38/A-38/B. §, 17/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat

3/2021. (VI. 7.) MOKK szabályzat

FUNDAMENTA

FUNDAMENTA TERVEZET SZERINT

- Kölcsönügyletenként külön-külön MUDÍJ [3. § (1) bek], 0,3 szorzóval
 - 5 db 5 M Ft-os kölcsön egy hitelügyletben:
 - $MUDÍJ_1 = 61.200 \text{ Ft} * 0,3 = 18.360 \text{ Ft}$
 - $MUDÍJ_2 = 61.200 \text{ Ft} * 0,3 = 18.360 \text{ Ft}$
 - ...
 - $MUDÍJ_1 + MUDÍJ_2 + MUDÍJ_3 + MUDÍJ_4 + MUDÍJ_5 = 91.800 \text{ Ft}$

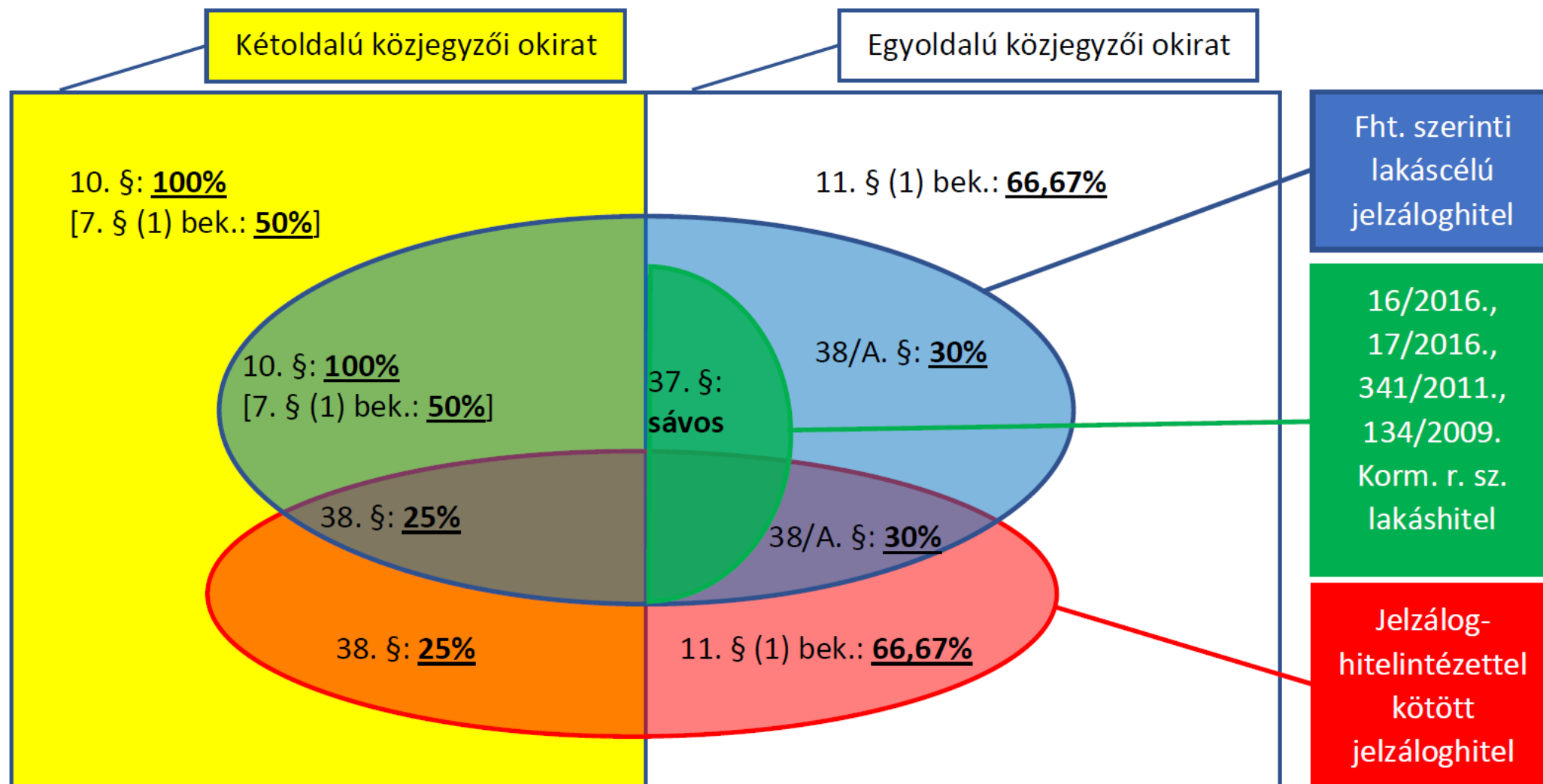
TERVEZET NÉLKÜL, ZÁLOGJOGI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSSAL

- MUDÍJ közös biztosíték (jelzálog) alapján [3. § (2) bek.], kedvezmény nélkül (2/3)
 - 5 db 5 M Ft-os kölcsön egy hitelügyletben 25 M Ft-os záloggal:
 - $MUDÍJ_{zálog} = 123.700 \text{ Ft} * 2/3 = 82.467 \text{ Ft}$

37., 38. és 38/A–38/B. § szerinti esetek elhatárolása, az alkalmazandó alap MUDÍJ

Alapul fekvő ügylet (új)	Kétoldalú közokirat (szerződés)	Egyoldalú közokirat (kötelezettségvállalás)
Államilag kamattámogatott lakáshitel $\ddot{U}\acute{E} \leq 15$ MFt	TILOS!	37. §
<i>Államilag kamattámogatott lakáshitel $\ddot{U}\acute{E} > 15$ MFt (elvileg nem lehet), ami egyben jelzálog-hitelintézet által kötött jelzálog-hitelszerződés</i>	TILOS!	38/A. § (10. §*0,3), ha 38/B. §-nak megfelel,
<i>Államilag kamattámogatott lakáshitel $\ddot{U}\acute{E} > 15$ MFt (elvileg nem lehet), nem Jzt. szerinti</i>	TILOS!	egyébként 11. § (1) bek. [10.§*2/3]
Jelzálog-hitelintézet által kötött jelzálog-hitelszerződés (Jzt. szerinti céltól függetlenül)	38. § (10. § * 1/4)	(nincs felezés egyik esetben sem!)
Egyéb Fht. szerinti lakáscélú jelzálog-hitelszerződés (nem Jzt.)	10. § [tervezet esetén 7. § (1) bek. 50 %]	
Egyéb hitelügylet (nem Jzt., nem lakáscélú vagy nem fogyasztónak nyújtott stb.)	10. § [tervezet esetén 7. § (1) bek. 50 %]	11. § (1) bek. [10.§*2/3] (nincs felezés!)

37., 38. és 38/A–38/B. § szerinti esetek elhatárolása, az alkalmazandó alap MUDÍJ



38/C. § (1) bek. Tartási, életjáradéki és öröklési szerződés

- Alanyi kör
 - Jogosult/örökhagyó: általános öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy [Tny. 18. § (1) bek.]
 - Kötelezett/örökös: természetes személy, egyházi jogi személy (Ehtv. 10. §)
- Tárgy
 - Tartási szerződés, életjáradéki szerződés
 - gondozási szerződés is
 - Öröklési szerződés
- $MUDÍJ_{38/C. § (1)} = MUDÍJ_{10. §} * 3/4$
 - Ügyértékkel nem rendelkező módosításokra nem alkalmazható!

38/C. § (1) bek. Tartási, életjáradéki és öröklési szerződés

- $MUDÍJ_{\Sigma}^{38/C.\S(1)} = MUDÍJ_{alap}^{38/C.\S(1)} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14.\S}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓

38/C. § (2) bek. Nagycsaládosok lakásvásárlása esetén adásvételi szerződés

- Alanyi kör
 - Eladó: bárki
 - Vevők: három vagy több kiskorú gyermeket közös háztartásban nevelő házastársak
 - mindkét házastárnak szereznie kell lakástulajdont
- Tárgy
 - Lakóingatlan tárgyában kötött adásvételi szerződés
- Egyéb feltételek:
 - a lakásméret a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabály szerinti méltányolható lakásigényt nem haladja meg [12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §]
- Feltételek fennálltának igazolása
 - a vevő szülők és a gyermekek lakcímet igazoló hatósági igazolványával, a vevő szülők házassági és a gyermekek születési anyakönyvi kivonatával, valamint az adásvétel tárgyát képező lakóingatlan tulajdoni lapjával és alaprajzával

38/C. § (2) bek. Nagycsaládosok lakásvásárlása esetén adásvételi szerződés

- $MUDÍJ_{38/C. § (2)} = MUDÍJ_{10. §} * 3/4$
 - Ügyértékkel nem rendelkező módosításokra nem alkalmazható!
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{38/C. § (2)} = MUDÍJ_{alap}^{38/C. § (2)} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14. §}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓

38/C. § (3) bek. Fiatal vevő első lakástulajdonának megvásárlása esetén adásvételi szerződés

- Alanyi kör
 - Eladó: bárki
 - Minden vevő: 35. életévét be nem töltött fiatal, aki első lakástulajdonát (tulajdoni hányadát) vásárolja
- Tárgy
 - Lakóingatlan tárgyában kötött adásvételi szerződés
- Egyéb feltételek:
 - a teljes lakástulajdon (1/1) forgalmi értéke $\leq 15.000.000$ Ft
- Feltételek fennálltának igazolása
 - azt, hogy a vevő első lakástulajdonát szerzi meg, a vevő nyilatkozata igazolja

38/C. § (3) bek. Fiatal vevő első lakástulajdonának megvásárlása esetén adásvételi szerződés

- $MUDÍJ_{38/C. § (3)} = MUDÍJ_{10. §} * 1/2$
 - Ügyértékkel nem rendelkező módosításokra nem alkalmazható!
- $MUDÍJ_{\Sigma}^{38/C. § (3)} = MUDÍJ_{alap}^{38/C. § (3)} * SZORZÓ_{hely} * SZORZÓ_{napszak} * SZORZÓ_{nap} * SZORZÓ_{bonyolult} * SZORZÓ_{nyelv} + MUDÍJ_{14. §}$
- 6. § ✓ 7. § ✗
- KÁT ✓
- KK ✓



VII. Fejezet

Záró rendelkezések

Hatálybalépés
Átmeneti rendelkezések



Hatálybalépés Átmeneti rendelkezések

- Hatálybalépés: 2019. július 01.
- Indult ügyek:
 - kérelem beérkezés
 - Hetv. 19. § (1) bek. szerint jegyzőnél indult ügy
 - ld. leltár
 - Okirati kiadmányok
 - Okirat elkészítésével együtt kiállított kiadmányok esetén az a díjszabás alkalmazandó, ami az okiratra is
 - Okirat elkészítését követően kért kiadmányokra a kiadmányok iránti kérelem előterjesztési időpontja szerinti díjszabás alkalmazandó



Köszönöm a figyelmet!

©Szécsényi-Nagy Kristóf 2021